

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
N Edsbyn 10:7, 10:12 samt del av N Edsbyn
10:76 i Edsbyn, Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad den 22 november 1973
av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s m a r k

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska led-
ningar.

§4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§5 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 800 m².

**§6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
Å TOMTPLATS**

**Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.**

Detta exemplar av planförslaget har varit utställt
för granskning enligt kun-
görelsen.

Volke Marksten
.....
Kommunalingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i
Ovanåkers kommun den 24 juni
1974 § 157 med stöd av full-
mäktiges delegation i § 144/67
betygar

Erik Thorsgaard
.....
Byggnadsnämndens ordförande

Mom 2 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§7 VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§8 BYGGNADSHÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§9 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

P-L Berggren
Gävle den 22 november 1973

P-L Berggren
Arkitekt SAR

Förklar. Länsstyrelsen i Gävleborgs län beslut
3 oktober 1974 betygar

Kajgil Lindberg