

Förslag till byggnadsplan över ÖSTRA ROTEBERG 7:1, 7:17, 7:18 och 7:20 (Lassa-området) i OVANÅKERS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN. (Plankarta upprättad 14 oktober 1974 av Jan Thurffjell arkitektkontor i Gävle AB, reviderad 27 november 1974)

Utställningsexemplar

Folke Markström
Folke Markström

B E S K R I V N I N G

Planområdet omfattar i huvudsak fast. 7:20 i Östra Roteberg, belägen längs och norr om allmänna vägen mellan byarna Roteberg och Knåda. Föreliggande planförslag utgör den första etappen av den planerade utbyggnaden i Roteberg och benämnes Lassa-området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer. Området är ej tidigare detaljplanelagt.

Natur, topografi. Planområdet utgöres till huvudsak av åkermark på lerjord i en flack sydsluttning. Norr gränsar området till barrskog.

Bebyggelse, ägoförhållanden. Planområdet är bebyggt med två enfamiljsbostäder i småhus i avstyckade fastigheter (fast. 7:17, och 7:18). VA-ledningar finns utbyggda i områdets södra del och redovisas på grundkartan.

Ovanåkers kommun äger fast. 7:20.

Inga kända natur-, kultur- eller förnminnesmärken förekommer inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har utarbetats på initiativ av Ovanåkers kommun i syfte att bereda möjlighet för småhusbebyggelse i eget-regiutförande.

Planförslaget överensstämmer med det förslag till områdesplan OVANÅKER-EDSBYN som generalplanekommittén i Ovanåker har utarbetat. Enligt detta skall i Roteberg reserveras mark för c:a 500 småhus varvid Roteberg kan sägas bilda det mest betydande externa bostadsområdet i Edsbyn.

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1975-02-25 § 9

Gunnar Sigfridsson
Gunnar Sigfridsson
Ordförande

14 maj 1975
Julia Johansson

Planförslaget har utarbetats parallellt med mer översiktliga studier av Roteberg (mot en dispositionsplan för Roteberg). Norr om planområdet i en båge mot den s.k Åsen-vägen avses ytterligare småhus lokaliseras varav en del skall trafikförsörjas genom den nord-sydliga vägen i planförslagets västra del.

Planförslaget rymmer ett tjugotal tomtplatser á c:a 850 m². Bebyggelsen avses ske med s.k kataloghus eller typhus.

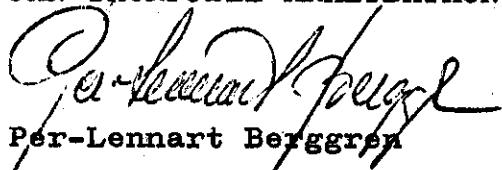
På grund av områdets exponerade läge har dock ansetts att en viss enhetlighet i det individuellt bebyggda området skall skapa. I bestämmelserna har därför införts krav på taklutning och takfärg. Det rekommenderas därtill att tak utföres i form av sadeltak samt att husfärg väljes med undvikande av mycket ljusa färger t.ex vitt och ljusgult etc.

Till planområdet omgivande bebyggelse utgöres främst av bebyggelse för lantbruksändamål. Enligt avtal med ägaren skall ladugården omedelbart väster om planområdet rivas.

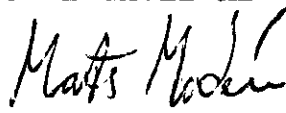
Samråd har i ärendet hållits med länsstyrelsen.

Gävle den 14 oktober 1974

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR I GÄVLE AB



Per-Lennart Berggren
arkitekt SAR



Mats Modén
arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplan över ÖSTRA ROTEBERG 7:1, 7:17, 7:18
och 7:20 (Lassa-området) i OVANÅKERS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.

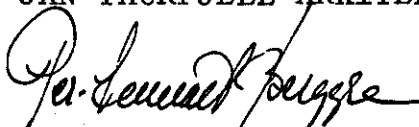
(Plankarta upprättad 14 oktober 1974 av Jan Thurfjell arkitekt-
kontor i Gävle AB, reviderad 27 november 1974).

T I L L Ä G G T I L L B E S K R I V N I N G

Planförslaget har reviderats genom att bestämning av tak-
lutning har införts på plankarta.

Gävle den 27 november 1974

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR I GÄVLE AB



Per-Lennart Berggren

arkitekt SAR



Mats Modén

arkitekt SAR