

Folke Markström
Folke Markström

Gunnar Sigfridsson
Gunnar Sigfridsson
Ordförande

Arvid Johansson

Förslag till byggnadsplan över ÖSTRA ROTEBERG 7:1, 7:17, 7:18 och 7:20 (Lassa-området) i OVANÅKERS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN. (Plankarta upprättad 14 oktober 1974 av Jan Thurffjell arkitektkontor i Gävle AB, reviderad 27 november 1974)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 700 m².

§ 5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 180 m². Gårdsbyggnad får uppta högst 80 m² av nämnda yta.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

2 mom På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

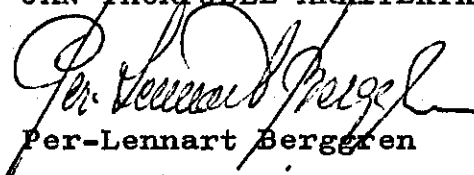
§ 8 TAKS LUTNING OCH FÄRG

1 mom Tak skall ges en lutning av 18° eller 27°.

2 mom Tak skall ha matt röd färg.

Gävle den 14 oktober 1974

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR I GÄVLE AB



Per-Lennart Bergeren
arkitekt SAR



Mats Modén
arkitekt SAR