

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen LILLBO-OMRÅDET ETAPP 2 omfattande fastigheterna S. EDSBYN 12:10, 12:24 samt del av S. EDSBYN 25:1, 50:1 m.m. i EDSBYN, OVANÅKERS KOMMUN.

(Plankarta upprättad den 24 juni av Jan Thurfjell arkitektkontor AB rev. 7 augusti 1974, rev. 4 september 1974)

BESKRIVNING

BILAGA till:

VFX dnr 35-74:1510

Planområdet omfattar det sydöstra avsnittet av det s.k LILLBO-området i södra Edsbyn.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer. Planområdet har tidigare varit planlagt (Byggnadsplan 19/11 1941) men i och med byggnadsplanen LILLBO-området fastställd 10/11 1972 (etapp I) upphävdes planen över planområdet. Planförslaget ansluter i norr till byggnadsplan 10/11 1972 och i öster till byggnadsplan 19/3 1969 och 19/11 1941.

Markägoförhållanden. Ovanåkers kommun äger större delen av den för bebyggelse föreslagna marken inom planområdet.

Natur, topografi. Planområdet utgör en gränzson mellan norrslutningen tillhörande bergskedjan söder om Voxnadalen samt dalens jordbruksområden. Planområdets norra del innefattar mark som tidigare brukats.

Inga kända natur- eller kulturminnen finnes inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Syftet med föreliggande planförslag är att bereda möjlighet för en utökad bostadsbebyggelse.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget ansluter till av arkitekt SAR Erik Larsson upprättad och av kommunstyrelsen godkänd dispositionsplan över Edsbyn även som till generalplanen för Edsbyn 1968.

För närvarande pågår en översyn och utvidgning av generalplanen för Edsbyn betitlad Områdesplan OVANÅKER-EDSBY. I detta arbete har bl.a trafikledsplan för Edsbyn upprättats och godkänts av generalplanekommittén.

Denna handling har varit utställd enligt kungörelse

Voxna Markskiftet

Kommunalingenjör

BESKRIVNING

Trafikledsplanen innebär att förutvarande reservat för ny Faluväg (väg 601) som låg inom LILLBO-området förlägges längre österut och berör inte längre LILLBO-området.

Härvid har förutvarande reservat kunnat utnyttjas till en utökad bostadsbebyggelse.

Planförslaget rymmer 67 nya tomtplatser för friliggande småhus samt 4 st avsedda, för kedjehus. Därtill inordnas 9 befintliga bostadsfastigheter i planen.

För övriga synpunkter angående LILLBO-områdets struktur hänvisas till beskrivning till byggnadsplan över LILLBO-området (6 mars 1970, ref. 11 februari 1971, fastställd 11/10 1972) som bifogas denna beskrivning som BILAGA 1.

Profilritning över till planförslagets bebyggelse matande trafikled har också upprättats.

Samråd har i planärendet hållits med länsstyrelsen och vägförvaltningen.

Gävle den 24 juni 1974

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Mats Modén *Per-Lennart Berggren*

Mats Modén

Per-Lennart Berggren

arkitekt SAR

arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen LILLBO-
OMRÅDET ETAPP 2 omfattande fastigheterna S. EDSBYN 12:10, 12:24
samt del av S. EDSBYN 25:1, 50:1 m.m. i EDSBYN, OVANÅKERS KOMMUN.

(Plankarta upprättad den 24 juni av Jan Thurfjell arkitektkontor AB
rev. 7 augusti 1974, rev. 4 september 1974)

T I L L Ä G G T I L L B E S K R I V N I N G

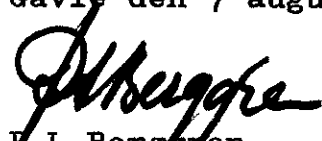
Under utställningstiden har en erinran inkommit avseende
fastigheten 12:22 och 12:32. Med anledning härav har illustrations-
linjer för tomtplatsindelning justerats i detta avsnitt.

Synpunkter från kommunen, planenheten, lantmäterienheten och väg-
förvaltningen har föranlett följande ändringar.

- En tomtplats ingående i BÖ-kvarteret har utgått p.g.a trafik-
bullerrisken.
- Utfartsförbud har utvidgats till BF-kvarteret över fast. 12:10,
12:11 och 12:32.
- Det BF-kvarter på fast. 12:32 som ligger omedelbart norr om
matargatan söder om Lillbo-området har uppdelats i två kvarter.
I den parkmarkskorridor som därigenom erhålles finnes befint-
liga VA-ledningar och avses provisorisk vägtillfart kunna an-
ordnas (streckad på plankartan).
- Den illustrerade fastighetsindelningen har ändrats så att be-
byggelsen på fast. 24:2 kan bevaras och inordnas i den nya be-
byggelsen.

Väg 601 (Faluvägen) bedömes under lång tid komma att bestå som
del i det allmänna vägnätet. I första hand kommer därvid en
provisorisk anslutning av matarleden söder om Lillbo att ut-
föras. Denna illustreras streckad på plankartan..

Gävle den 7 augusti 1974



E-L Berggren
arkitekt SAR



Mats Modén
arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen LILLBO-
OMRÅDET ETAPP 2 omfattande fastigheterna S. EDSBYN 12:10, 12:24
samt del av S. EDSBYN 25:1, 50:1 m.m. i EDSBYN, OVANÅKERS KOMMUN.
(Plankarta upprättad den 24 juni av Jan Thurfjell arkitektkontor AB
rev. 7 augusti 1974, rev. 4 september 1974)


T I L L Ä G G N R 2 T I L L B E S K R I V N I N G

Med anledning av en ytterligare erinran efter utställningstiden
har planförslaget reviderats så att vägen norr om fast. 12:4 och
12:10 har inskränkts i bredd. Vägen kommer därvid att behålla nu-
varande bredd och ingen tomtmark ianspråktogets för dess breddning.

Gävle den 4 september 1974



P-L Berggren
arkitekt SAR



Mats Modén
arkitekt SAR

Tillhör

Kommunfullmäktiges beslut
den 16 september 1974, § 143

betygar.....


Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den..... 4 juni 1975 betygar

