

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen LILLBO-OMRÅDET ETAPP 2 omfattande fastigheterna S. Edsbyn 12:10, 12:24 samt del av S. EDSBYN 25:1, 50:1 m.m. i EDSBYN, OVANÅKERS KOMMUN.

(Plankarta upprättad den 24 juni av Jan Thurffjell arkitektkontor AB rev. 7 augusti 1974, rev. 4 september 1974)

B E S T Ä M M E L S E R

§1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3 BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§4 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§6 VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Denna handling har varit utställd enligt kungörelse.

Valentin Hansson
Kommunalingenjör

§7 BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

§8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Gävle den 24 juni 1974

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Mats Modén Per-Lennart Berggren

Mats Modén
arkitekt SAR

Per-Lennart Berggren
arkitekt SAR

Tillhör

Kommunfullmäktiges beslut
den 16 september 1974, § 143

betygar.....
[Signature]

Varför lämnat ut i Gävleborgs län beslut
den 4 juli 1975 betygar
Kjartik Lindberg