

Stadsplanebeskrivning tillhörande förslag  
till ändring av stadsplanen för kv. Stoet  
och Fölet m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun.  
(Plankarta upprättad av Jan Thurffjell  
Arkitektkontor ABGävle AB den 24 mars 1976)

## S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

### ALLMÄNT

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har upprättats  
i anslutning till föreslagen områdesplan för Centrala Edsbyn m m.

Planområdet är beläget söder om Voxnan och väster om Långgatan  
i centralorten Edsbyn.

Planförhållanden. För området gäller stadsplaner fastställda  
26/9 1964, 18/1 1974, 17/4 1964 samt 24/5 1965.

Nuvarande bebyggelse inom planområdet utgöres av 2 st 2-vånings  
bostadshus längs Västergatan, avsedda att rivas, industrilokaler  
inom kvarteret Stoet som på sikt ska rivas samt 3 st 2-vånings  
flerfamiljshus inom kvarteret Fölet avsedda att behållas.

### BESKRIVNING

Syftet med föreliggande planförslag är dels att bereda plats  
för ytterligare bostäder i flerfamiljshus dels att bereda plats  
för barnstuga i centrala delen av Edsbyn.

Utformning. Planförslaget medger byggande av fyra st 2-vånings  
flerfamiljshus om c:a 55 lägenheter.

I områdets västra del har utlagts en tomt för barnstuga.

Erforderligt parkeringsutrymme för den ~~kommande~~ bostadsbebyggelsen  
och barnstugan tillgodoses inom planområdet.

Till planförslaget hör bifogade stadsplanebestämmelser.

Gävle 1976 03 24

JAN THURFFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 19 oktober 1976; betygar

Suila Johansson