

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för områden vid Näskullen och Strömbacka, omfattande fastigheterna N Edsbyn 8:36, 8:37 samt S Edsbyn 4:14, 49:1 m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun
(Se plankarta upprättad av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB, den 26 januari 1976, rev. den 26 april 1976)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer. För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 12 augusti 1938, 28 juli 1945, 28 september 1961, 9 oktober 1963, 29 december 1963, 30 september 1960, 4 juni 1963 samt 30 januari 1973.

Markägoförhållanden. Ovanåkers kommun äger större delen av den för tillkommande bebyggelse föreslagna marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Syftet med föreliggande planförslag är dels att modernisera och sammanföra tidigare gällande planer, dels att omarbета marginella grönytor till tomtmark och områden för lek och rekreation.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget ansluter till Ovanåkers kommuns generalplane-kommittés reviderade planförslag av 1975 11 20, förslag till områdesplan för Ovanåker-Edsbyn med tillhörande trafikledsplan.

BESKRIVNING

Planförslaget rymmer dels två nya tomtplatser vid Bruggevägen, öster om kedjehusområdet, dels två nya tomtplatser vid Östergatan och dels en ny tomtplats vid Ängsgatan. Vid ~~den~~ senare har tomtplatsen för transformatorstation beretts.

Dessa förändringar liksom Bruggevägens delvis nya sträckning har genomförts efter önskemål från fastighetsägarna i östra vägföreningen.

På ett område söder om radhusbebyggelsen på Näskullen har tomtplats beretts för rad- eller kedjehus i enplansbyggnader.

Gävle den 26 januari 1976

JAN THURBJELL ARKITEKTKONTOR AB

Per-Lennart Berggren
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den *8 december* 1976; betygar

Birgit Lindberg

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag
till ändring av byggnadsplanen för områden vid
Näskullen och Strömbacka, omfattande fastig-
heterna N Edsbyn 8:36, 8:37 samt S Edsbyn 4:14,
49:1 m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun
(Se plankarta upprättad av Jan Thurffjell Arkitekt-
kontor AB, den 26 januari 1976, rev. den 26 april 1976)

Revideringen av planen har inneburit att ett mindre bostads-
område har utgått samt en smärre justering av väganlutning
till Riksväg 82 i planens sydöstra del.

Gävle den 26 april 1976

JAN THURFFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Per Lennart Berggren
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den *8 december* 1976, betygar

Signil Lindberg

Länsstyrelsen i Gävleborgs län Planeringsavdelningen
Ink. - 2 JUL 1976
11.082-1739-76