

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till  
ändring av byggnadsplanen för områden vid Näskullen  
och Strömbacka, omfattande fastigheterna N Edsbyn  
8:36, 8:37 samt S Edsbyn 4:14, 49:1 m m i Edsbyn,  
Ovanåkers kommun

(Se plankarta upprättad av Jan Thurffjell Arkitekt-  
kontor AB, den 26 januari 1976; rev. den 26 april 1976)

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s m a r k

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostads-  
och småindustriändamål.
- c) Med Hj betecknat område får användas endast för handels-  
och småindustriändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-  
och bostadsändamål.
- e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensin-  
försäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- f) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig  
kulturhistorisk bebyggelse och miljö.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Ek betecknat område får användas endast för elektrisk  
kraftstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk  
högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras  
för industriella vattenbyggnader.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som  
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska  
allmänna ledningar.

Tillh. kommunfullmäktiges protokoll  
av den 1976 0 14 § 81  
.....  
ordförande

2 mom. Med x betecknad del av vattenområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

#### § 4 BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### § 5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### § 6 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

#### § 7 BYGGNADS HÖJD

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

#### § 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Gävle den 26 februari 1975

JAN THURJELL ARKITEKTKONTOR AB

Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut

den 8 december 1976 betygar

Kingit Lindberg