

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
S EDSBYN 1:3, 1:4, 1:6 samt del av
S EDSBYN 12:2, 12:32 m m i EDSBYN,
OVANÅKERS KOMMUN

(se plankarta av den 26 januari 1976, rev. den 24 mars 1976)

B E S K R I V N I N G

ALLMÄNT

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen har upp-
rättats i anslutning till föreslagen områdesplan för Centrala
Edsbyn m m.

Planområdet är beläget öster om den gamla Faluvägen och i an-
slutning till det s k Lillbo-området som är under utbyggnad.

Planförhållanden. För området gäller byggnadsplaner fastställda
19/11 1941, 19/3 1969 samt 10/12 1972.

Nuvarande bebyggelse inom planområdet utgöres av ett fåtal en-
familjshus med utfarter mot Faluvägen för dess östra sida. I
övrigt omfattar området en skogssluttning i söder och ängsmark
i norr och öster.

PLANFÖRSLAG

Syftet med föreliggande planförslag är att bereda möjlighet att
utöka bostadsbyggandet vid Lillbo-området och anpassa rådande
planförhållanden till områdesplanen för Centrala Edsbyn.

Utformning. Planområdet kommer att omfatta 19 st tomter för
fristående hus, huvudsakligast orienterade till ängsmarker i
områdets norra del och i anslutning till befintliga villor. En
målsättning har varit att nedbringa antalet tomtutfarter mot
Faluvägen inom denna del av planen. Två radhus har ersatt en
industritomt i förut gällande plan. På skogssluttningen i om-
rådets södra del har 16 st tomter för kedjehus placerats. Topo-
grafin medger en placering så att en god visuell kontakt fås med
Edsbyns centrala delar och bakomliggande natursköna dalgång.

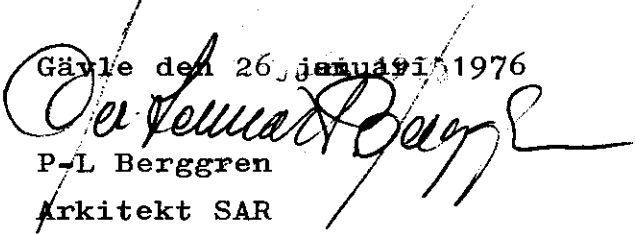
Tillhör kommunfullmäktiges protokoll
av den 1976 06 14 § 82
ordförande

Tillhör styrelsens i Gävlebergs län beslut
den 1977 07 14 § 19; betyg
Lilja Johansson

I planen finnes också anvisad placering av Faluvägen. Planen medger ett uthyttjande av intilliggande fastighet S Edsbyn 9¹¹ med en likartad kedjehusbebyggelse.

Till planförslaget hör bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 26 januari 1976


P-L Berggren

Arkitekt SAR

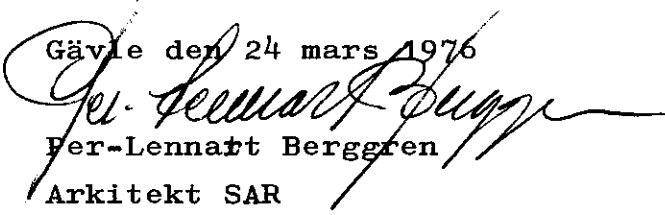
Tillhör kommunfullmäktiges protokoll
av den 1976 06 14 S. 82
.....
ordförande

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag
till ändring av byggnadsplanen för S Edsbyn
1:3, 1:4, 1:6 samt del av S Edsbyn 12:2, 12:32
m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun
(Plankarta upprättad av Jan Thurfjell Arkitekt-
kontor AB, Gävle, den 26 januari 1976, reviderad
mars 1976)

Revideringen har tillkommit med anledning av vägverkets
erinran av den 20/1 1976. För hela sträckan efter Falu-
vägen har stängselplikt införts.

Ägaren till fastigheten S Edsbyn 1:6 har erinrat mot
att tomtmark tagits i anspråk för gatuarbete. Denna har
nu återförts till fastigheten.

Gävle den 24 mars 1976


Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR