

Förslag till ändring av byggnadsplanen S Edsbyn 1:3, 1:4, 1:6 samt del av S Edsbyn 12:2, 12:32 m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun

(se plankarta av den 26 januari 1976, rev. den 24 mars 1976)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- 2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll av den 1976 06 24 § 82
L. Gunnar
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut den 1976 06 24 § 82
L. Gunnar
ordförande

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

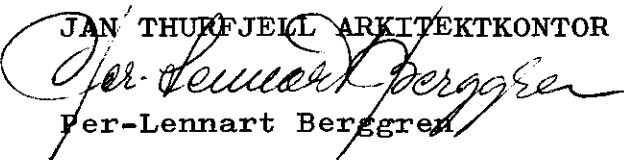
§ 8 UTFARTSFÖRBUD

1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken, ~~med~~ hänsyn till dess höjdläge vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Gävle den 26 januari 1976

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB


Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR