

Stadsplanebeskrivning tillhörande förslag till  
ändring av stadsplanen för kv. Kemisten m m  
i Edsbyn, Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad av Jan Thurfjell  
Arkitektkontor AB den 26 april 1976)

## S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

### Gällande planer

För området gäller stadsplaner fastställda  
1953 10 30, 1973.12 04 samt 1961 09 26.

### Översiktliga planer

Planförslaget ansluter sig till av General-  
planekommittén reviderat planförslag av den  
20 november 1975. ~~Benämning:~~ "Förslag till områdes-  
plan för Ovanåker-Edsbyn", med tillhörande  
trafikledsplan.

För centrala Edsbyn pågår ett dispositions-  
planearbete, där områdesplanens intentioner  
noggrannare studeras med avseende på mark-  
användning, trafikföring, gång- och cykel-  
trafik samt parkering. (Förslag daterat  
1976 02 12)

## PLANFÖRSLAG

### Syftet

Planen har tillkommit för att möjliggöra upp-  
förandet av ett affärshus i enlighet med de i  
centrumplanearbetet redovisade intentionerna  
för markanvändningen vid Långgatan.

### Beskrivning

Förslaget möjliggör ett genämförande av en  
första etapp av en samlad parkeringsyta  
efter Västergatan, enligt centrumplaneför-  
slaget.

Vid planarbetet har det av Kommunfullmäktige  
antagna "Förslag till parkeringsnormer för  
Edsbyns centrum november 1975" tilläpats vid  
dimensionering av parkeringsytor.

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll  
§ 123/76 av den 1976 12 13

.....  
ordförande

Berörda fastigheter för de tomterna utgöres av delvis sanerade och saneringsmogna byggnader, där den nya byggnaden skall placeras.

Den sydöstra delen befintliga lagerbyggnaderna skall därefter ersättas med en till befintligt hus ansluten lagerlokal, för att frigöra erforderlig parkeringsyta.

Under en övergångstid avser kommunen tillåta att prickad mark mellan fastigheterna mot Långgatan får användas för parkeringsändamål.

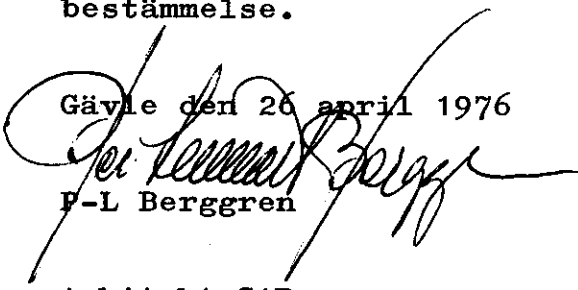
Trafikförsörjningen till parkeringsområdena sker via Tvärgatan och Västergatan. Dessutom kommer enbart infart att tillåtas vid ovan nämnda prickade områden.

#### Samråd

Samråd har skett med vägförvaltning och länsstyrelsens planenhet.

Till förslaget hör jämväl bifogade stadsplanebestämmelse.

Gävle den 26 april 1976

  
P-L Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 4 april 1977 betygat

