

Beskrivning tillhörande förslag till ändring  
 av stadsplanen för Gårdstjärnsområdet, om-  
 fattande S Edsbyn 14:26, 22:1 och 22:7 samt  
 kv. Plogen och del av kv. Jumpas m m i Edsbyn,  
 Ovanåkers kommun  
 (Plankarta upprättad i Gävle den 26 januari 1976  
 av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB)  
 Reviderad den 28 september 1976

Tillhör kommunfullmäktiges  
 protokoll av den 1977 01 31 §39  
*Jens Hammar*  
 .....  
 ordförande

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 25/8 1944  
 samt stadsplaner fastställda den 30/10 1953, 17/4 1964 samt  
 24/5 1965.

Markägoförhållanden

Ovanåkers kommun är i huvudsak markägare för den södra delen  
 av planområdet. Övrig mark är till största delen privatägd.

PLANFÖRSLAG

Syftet

Syftet med föreliggande planförslag är att bereda möjlighet  
 för en utökning av befintlig bostadsbebyggelse inom och i an-  
 slutning till från fastställelse undantaget område i gällande  
 plan av den 2/12 1964. Därvid har också trafikföring till och  
 inom området studerats.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget ansluter till av Generalplanekommittén reviderat  
 planförslag av den 20/11 1975, förslag till områdesplan Ovanåker-  
 Edsbyn. För närvarande pågår en översyn och utvidgning av centrum-  
 planen för Edsbyn, betitlad dispositionsplan Edsbyn-Centrum.  
 I detta arbete har bl a huvudlinjerna för trafikföringen inom  
 centrum studerats och godkänts av Generalplanekommittén.

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavd: KomsI	
Ink.	1 MRS 1977
11.082-514-77	

## BESKRIVNING

Trafikledsplanen innebär att förutvarande förslag till an-  
göring av industriområdet i sydväst har reviderats och ersatts  
med anslutning till Voxnavägen över järnvägen i söder.  
Planförslaget rymmer 12 nya tomtplatser för sammanbygda små-  
hus samt 5 tomter avsedda för friliggande småhus.  
Därjämte har 5 nya tomter för bostads- och industriändamål  
planerats i anslutning till industriområdet.

Gävle den 26 januari 1976

*Per-Lennart Berggren*  
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den *29 september* 1977; betygar

*Ingil Lindberg*

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Gårdstjärnsområdet, omfattande S Edsbyn 14:26, 22:1 och 22:7 samt kv Plogen och del av kv Jumpas m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun.  
(Plankarta upprättad i Gävle den 26 januari 1976 av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB).  
Reviderad den 28 september 1976.

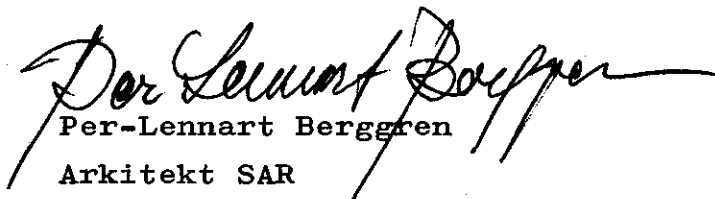
S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

TILLÄGG TILL BESKRIVNING


Planförslaget har reviderats med anledning av ett yttrande från vägförvaltningen.

Ändringen består i att ett utfartsförbud med stängselskyldighet har utlagts till bensinstationstomten i planens nordöstra del.

Gävle den 28 september 1976  
JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

  
Per-Lennart Berggren  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 29 september 1976 betygar



Tillhör kommunfullmäktiges  
protokoll av den 1977 01 31 §39



ordförande