

Förslag till ändring av stadsplanen för Gårdstjärnsområdet, omfattande S Edsbyn 14:26, 22:1 och 22:7 samt kv Plogan och del av kv Jumpas m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun. (Se plankarta upprättad i Gävle den 26 januari 1976 av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB) Reviderad den 28 september 1976.

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll av den 1977 01 31 §39  
*Sas Hansson*  
ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Bed Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte byggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavdelningen	
Ink.	1 MRS 1977
11.089-514 77	

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

#### § 4 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### § 5 TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1 000 m<sup>2</sup>.

#### § 6 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

#### § 7 VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

#### § 8 BYGGNADS HÖJD

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

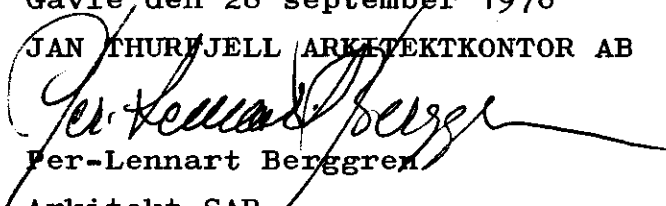
#### § 9 UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Gävle, den 28 september 1976

JAN THURVJELL ARKITEKTKONTOR AB

  
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 29 september 1977; betygar

