

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Kv Skidan m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun.

(Se plankarta upprättad i Gävle den 11 mars 1977 av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB)

## S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN OCH BAKGRUND

- Läge och avgränsning      Planområdet är beläget mitt i Edsbyns centrum. Planområdet avgränsas i väster av Centralgatan, i norr av Långgatan och i öster och söder av bostadsområdet inom kv Skidan.
- Gällande förordningar      För området gäller stadsplaner fastställda 1969 09 18 och 1973 12 04.
- Program för planområdet      Genom kommunsammanläggning mellan gamla Alfta kommun och Ovanåkers kommun, har behov uppstått av en utbyggnad av det befintliga förvaltningshuset.
- Vid centrala byggnadskommitténs sammanträde 1976 11 02 redovisades en av byggnadskontoret utförd utredning om det framtida lokalbehovet inom kommunförvaltningen.
- Byggnadskontoret har preliminärt beräknat utbyggnaden till att omfatta cirka 40 stycken kontorsrum och 3 stycken mindre sammanträdesrum, fördelat på 3 våningar.
- Dessutom bör utrymmen för nya entréer, personhiss, reception och televäxel m m beredas plats i byggnaden.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av 1977-12-12 § 205

1(3)

Lars Hansson

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 23 mars 1978; betygar

Suitta Johansson

Vid byggnadsnämndens sammanträde 1976 12 01 hemställde centrala byggnadskommittén om att stadsplanen för delen av kv Skidan som berör förvaltningshusets tomt skulle revideras så att en tillbyggnad av förvaltningsbyggnaden skulle bli möjlig.

Byggnadsnämnden beslöt därvid att uppdraga åt Jan Thurffjell Arkitektkontor AB att upprätta förslag till aktuell planändring.

Vid förslaget upprättande skall parkeringsbehovet beaktas.

Markägareförhållanden

Kommunen äger marken inom planområdet.

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns idag det befintliga kommunalhuset i 3 våningar samt en parkering med skärmtak, omfattande 12 bilplatser.

### PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att en utbyggnad i vinkel mot befintligt förvaltningshus medges. Tillkommande tillbyggnad avses byggas i 3 våningar i likhet med befintlig byggnad.

Varuförsörjning

Distribution av kontorsmaterial, papper m m avses ske vid infart från Centralgatan, över bostadsområdets parkering till **utbyggnadens** östra gavel.

Parkering

Parkeringsbehovet har beräknats enligt "Parkeringsnormer för Edsbyns centrum, november 1975". Härvid har förutsatts ett samnyttjande av parkering.

Behovet enligt utredningen är för

- kontor/arbetande, 9 pl/1.000 m<sup>2</sup> vy
- kontor/besökande, 2 pl/1.000 m<sup>2</sup> vy

Totala våningsytan med föreslagen tillbyggnad uppgår till 3.000 m<sup>2</sup>. Härav blir totala behovet cirka 30 bilplatser.

Inom planområdet finns 12 parkeringsplatser som nås från Centralgatan. I övrigt avses del av kv Svanen att nyttjas för biluppställning (cirka 20 platser).

Samråd

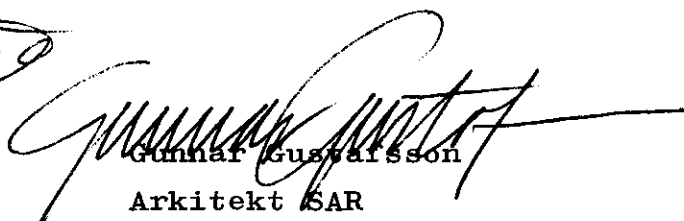
.Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten.

Till stadsplaneförslaget hör jämväl bifogade stadsplanebestämmelser.

Gävle den 11 mars 1977



Per-Lennart Bergeren  
Arkitekt SAR



Gunnar Gustafsson  
Arkitekt SAR