

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Ö ROTEBERG 7:20, 8:26, 8:4 m fl. (LASSA-OMRÅDET) Ovanåkers kommun, Gävleborgs län. (Plankarta upprättad 10 augusti 1977 av JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB i Gävle.) Rev. 21 december 1977 och 3 februari 1978.

B Y G G N A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Läge och avgränsning Planområdet är beläget i Roteberg, ca 2 km norr om Edsbyns centrala del.

Planområdet anslutes i söder mot den fastställda byggnadsplanen av den 1974 10 14 rev. 1974 11 27.

Gällande förordningar Markanvändningen överensstämmer med den av generalplanekommittén upprättade områdesplaner för Edsbyn - Roteberg. För området gälla utomplanbestämmelser. Området har under 1976 diskuterats i dispositionsplan för Roteberg. (Delstudie, delen kring Åsenvägen, 1976 10 22).

Markägo-förhållanden Kommunen äger till största delen den obebyggda marken inom planområdet. Inom planområdet finns 3 st bebyggda fastigheter i anslutning till Åsenvägen.

Befintliga förhållanden Planområdet utgöres till huvudsak av åkermark blandat med barrskog i flack sydslutning.

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll av 19780306 §29  
Jals Hansson  
Ordförande

VA

Huvudledning för vatten och avlopp är utbyggda efter tidigare utförda byggnadsplaneskisser.

Syfte

Planförslaget har utarbetats på initiativ av Ovanåkers kommun i syfte att bereda möjlighet för småhusbebyggelse i eget regiutförande.

Planens innehåll

Planförslaget har utarbetats parallellt med en mer översiktlig studie av Roteberg (Dispositionsplan för Roteberg). I denna plan har bl a studerats hur områdets trafikmatning skall lösas:

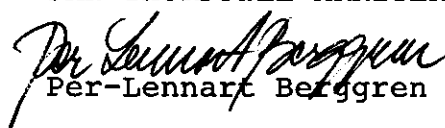
Förslaget innebär att rubricerade planområde matas västerut mot Asenvägen.

Planen rymmer ett tillskott av 33 nya tomter för friliggande småhus.

På grund av områdets exponerade läge har dock ansetts att en viss enhetlighet i det individuellt bebyggda området skall skapas. I bestämmelserna har därför införts krav i taklutning och takfärg samt fasadmateriäl. Det rekommenderas därtill att tak utföres i form av sadeltak samt att tak- och husfärg anpassas till omkringliggande bebyggelse. Samråd har tidigare hållits med länsstyrelsen vid behandling av den fastställda byggnadsplan söder om rubricerade planområde. Kommunala nämnder och styrelser har tagit del av planförslaget vid remissbehandlingen av dispositionsplanen för Roteberg.

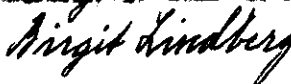
Gävle den 10 augusti 1977

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

  
Per-Lennart Berggren

  
Gunnar Gustafsson

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 31 augusti 1977 betygar

  
Birgit Lindberg

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Ö ROTEBERG 7:20, 8:26, 8:4 m fl. (LASSA-OMRÅDET) Ovanåkers kommun, Gävleborgs län (Plankarta upprättad 10 augusti 1977 av JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB i Gävle.)  
Rev. 21 december 1977 och 3 februari 1978.

Tillhör kommunfullmäktiges  
protokoll 19780306 S29  
Fors. Rånstam  
Ordförande

Planförslaget har reviderats med anledning av erinringar under remisstiden och vid utställningen samt vid länsstyrelsens § 14 samråd den 16 december 1977.

Revideringarna innebär

- att plangränsen i planens nordöstra del har flyttats ca 10 meter söderut.
- att gamla Åsenvägens anslutning mot nya Åsenvägen utgår.
- att betr. fastigheten 9:17 föreslås ändrad tomtutformning och byggnadsrätt för erhållande av bättre siktförhållanden vid anslutningsvägen mot Åsenvägen samt,
- att hörnavskärningar av tomter har utförts.

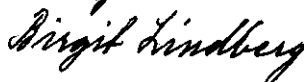
Gävle den 21 december 1977

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

  
Per-Lennart Berggren  
Arkitekt SAR

  
Gunnar Gustafsson  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 31 augusti 1978; betygar



Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Ö ROTEBERG 7:20, 8:26, 8:4 m fl (LASSA-OMRÅDET) Ovanåkers kommun, Gävleborgs län. (Plankarta upprättad 10 augusti 1977 av JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB i Gävle)  
Rev. 21 december 1977 och 3 februari 1978.

Tillhör kommunfullmäktiges  
protokoll 19780306 S29  
*Uno Hansson*  
Ordförande

Planförslaget har reviderats med anledning av att bef. va-ledning i planens södra del ligger på kvartersmark.

Revideringen innebär sålunda att vägområdet flyttas ca 3 m åt nordost.

Föreslaget u-område i anslutning till nämnda väg i planområdets södra del utgår.

Gävle den 3 februari 1978  
JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

*Per Lennart Berggren*  
Per-Lennart Berggren  
Arkitekt SAR

*Gunnar Gustafsson*  
Gunnar Gustafsson  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den *21 augusti* 1978; betygar

*Birgit Lindberg*