

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Ö ROTEBERG 7:20, 8:26, 8:4 m fl. (LASSA-OMRÅDET) Ovanåkers kommun, Gävleborgs län. (Plankarta upprättad 10 augusti 1977 av JAN THUR-FJELL ARKITEKTKONTOR AB i Gävle.)

Rev. 21 december 1977 och 3 februari 1978.

Tillhör kommunfullmäktiges  
protokoll an 19780306 §29  
Fors  
Ordförande

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- § 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING  
Byggnadsmark  
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR  
På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 BYGGNADSSÄTT  
På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- § 5 TOMTPLATS STORLEK  
På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 900 m<sup>2</sup>.
- § 6 EXPLOATERING AV TOMTPLATS
- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 kvadratmeter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 80 kvadratmeter.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffra anger.
- 2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom. På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads och uthus eller annan gårdsbyggnads tak ges en lutning mot horisontplanet mellan de gradtal som siffrorna anger.
- 4 mom. Inom med BF betecknat område får byggnads fasadmaterial ovan grund endast utgöras av trä samt yttertak av tegel-betong i röd- svart eller brun färg.

Gävle 1977 08 10



Per-Lennart Berggren  
Arkitekt SAR



Gunnar Gustafsson  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 31 augusti 1977; betygar

