

Förslag till byggnadsplan för del av Västra Edsbyn
23:3 m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad i Gävle den 15 november 1976
av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB)

B Y G G N A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Läge och av- , Planområdet är beläget inom Borgenom-
gränsning rådet, cirka två kilometer nordväst
om Edsbyns centrum.

Gällande för- Markanvändningen överensstämmer med be-
ordningar fintlig områdesplan.

För området gäller utomplanbestämmelser.

Området är ej tidigare detaljplanelagt.

Planområdet gränsar i öster mot fastställd
byggnadsplan av 1969 03 04.

Markägareför- Kommunen äger marken inom planområdet.
hållanden

Vegetation Största delen av marken är bevuxen med
barrskog. Mindre partier med berg i dagen
förekommer.

Befintliga Planområdet sluttar till största delen
förhållanden mot söder och väster.

I områdets nordvästra del finns en bebyggd
fastighet (V Edsbyn 3:9).

Planens inne- Föreliggande planförslag innebär ett till-
håll skapande av 16 nya tomter samt legalisering
av en befintlig bebyggd fastighet.

Topografin medger en placering så att en
god visuell kontakt med Voxnans dalgång
erhålles.

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut ,978-12-21, § 162
Lars Hansson
Lars Hansson, ordf

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll
av den 1977-10-31 §156
Gunnar Dahlberg
ordförande

De planerade husen bör ges en sådan utformning att de väl ansluter sig till lokal byggtradition, framför allt vad gäller färger och materialval.

Trafik

Ølika alternativ för tillfartsvägens läge har diskuterats.

VIAK AB har i en utredning av 1975 01 23 ("Tillfart till V Edsbyn 23:3") studerat alternativa vägdragningar.

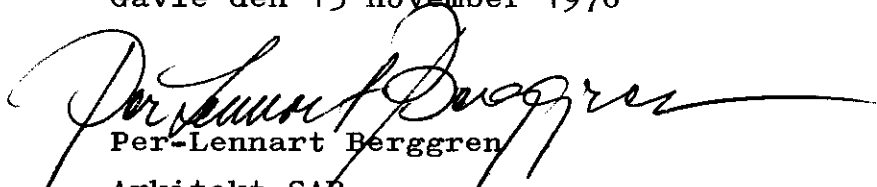
Det valda alternativet har ett läge som i stort ansluter till befintlig vägsträckning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med kommunala nämnder och styrelser.

Till byggnadsplaneförslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 15 november 1976


Per-Lennart Berggren
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 13 februari 1979; betygar

