

Lars Hansson

Lars Hansson, ordf

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för NILS-JONSOMRADET omfattande fastigheterna N EDSBYN 1:10, 2:7, 2:11, 3:37 samt 4:1 mm i Edsbyn, Ovanåkers kommun.

Plankarta upprättad i Gävle den 20 april 1978 av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB Rev. den 15 juni 1979.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i centrala Edsbyn, norr om Voxnan.

Området begränsas i öster av Uraforsvägen, i norr av Bruggevägen och fastigheterna N. Edsbyn 4:1 och 5:18, i väster av Rotebergsvägen, Långgatan och fastigheterna N. Edsbyn 1:19, 1:16, 1:17 och 1:18 samt i söder av Celciusgatan.

Gällande förordningar

För området gäller byggnadsplaner fastställda 38.8.12, 45.3.26, 68.5.31, 64.4.29 69.12.04 samt 76.6.08.

Översiktligt har området tidigare diskuterats i förslag till dispositionsplan för Edsbyn-Centrum (feb.76) samt i förslag till områdesplan för Edsbyn - Roteberg.

Markägoförhållanden

Marken inom området ägs till största delen av privata personer samt av Stiftelsen Hyresbostäder i Edsbyn.

Befintliga förhållanden

Områdets topografi karakteriseras av ett markerat höjddparti i dess centrala del, varifrån marken sluttar åt alla håll. I områdets sydvästra del finns ett 60-tal nybyggda lägenheter i flerfamiljshus (Jon-Ersområdet).

I sydöstra delen av området finns ett 15-tal äldre privata egnahem.

Det centrala höjdpartiet med sluttning mot väst och norr utgöres av parkmark.

På toppen av kullen, kyrktomten, finns en äldre klockstapel.

I planområdets norra del är Baptistkyrkan belägen.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns inga huvudledningar för vatten och avlopp.

Syfte

Planförslaget har utarbetats på initiativ av kommunstyrelsen i Ovanåkers kommun. Syftet med föreliggande planförslag är att bereda möjlighet för en kompletterande flerfamiljshusbebyggelse i anslutning till Jon-Ersområdet, att lösa parkering och tillfartsvägen till den planerade kyrkan i områdets centrala del samt att allmänt aktualiseras den gällande byggnadsplanen från 1938.

Planens innehåll
flerfamiljshus-
området

Föreliggande planförslag medger en utbyggnad av ca 60 lägenheter nord och nordväst om Jon-Ersområdet.

Bebyggelsen kring Jon-Erskullen formar en framträdande enhet i det centrala Edsbyn. Med hänsyn till detta bör en samordning ske av materialval, färg och form av nuvarande och tillkommande bostadsbebyggelse.

Bostads- och besöksparkering föreslås uppdelad på tre platser.

- bostadskvarterets norra del från Rotebergsvägen, 30 platser

- utvidgning av nuvarande parkering vid Bärstavägen (områdets nordöstra del, 12 platser)

- vid Jonerskroken, 15 platser

Med anledning av det nya bostadsområdets närhet till den känsliga miljön vid kyrkan bör särskild markbehandling vidtas vid parkering- och garageplatserna längs Bärstavägen och vid den norra bostadsparkeringen som grän-sar mot parkområdet.

Vid korsningen Långgatan-Rotebergsvägen finns för närvarande kiosk och parkerings-plats.

Planen medger där byggnade av ett bostads-hus med möjlighet att inrymma kiosk-närbutik eller liknande i bottenvåningen.

Parkeringen om ca 20 bilplatser angöres från Rotebergsvägen.

Mellan nämnda parkering och huset kan ett mindre torg planeras.

Inom bostadskvarteret planeras gång- och cykelvägar så att angöring med bil till varje husentré möjliggöres.

Närlekplatser lokaliseras i soliga och vind-skyddade lägen.

Kyrkan

I anslutning till områdets centrala höjd-parti vid klockstapeln planerar Ovanåkers församling att bygga en statskyrka.

Kyrkan föreslås innehålla kyrksal, församlings-sal samt lokaler för ungdoms- och äldreverk-samhet.

Parkeringsplatser anordnas dels på höjden via Bärstavägen 20 platser och dels vid Långgatan 32 platser.

Varuförsörjning mm avses ske från Bärsta-vägen.

Kyrka, barnstuga

I områdets nordvästra del utlägges ett om-råde för allmänt ändamål.

Inom detta område finns idag baptistkyrkan och där möjliggöres även lokalisering av barnstuga

Kedjehus

I områdets nordöstra del, öster om Bessbackavägen utlägges ett område för sammanbyggda småhus, omfattande 11 rad- eller kedjehus.

Parkering avses ske på tomtmark.

Ny vägsträckning

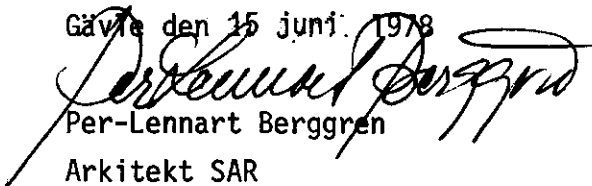
I områdets sydöstra del sammanbindes Bärstavägen och Bessbackavägen med en ny sträckning, samtidigt som Strömbrogatan stänges för genomfart mot Celsiusgatan.

Samråd


Planförslaget har tidigare varit föremål för kommunal remiss (feb-mars 1977)
Plansamrådet har hållits med länsarkitekten och länsantikvarien vid länsstyrelsen. (April -79)

Till planförslaget hör jämväl bifogade byggnadsbestämmelser.

Gävle den 15 juni 1978

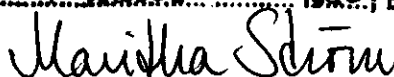

Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR


Gunnar Gustafsson

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 7 mars 1980; betygar


Marika Ström

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för NILS-JONSOMRADET omfattande fastigheterna N.Edsbyn 1:10, 2:7, 3:37 samt 4:1 m.m. i Edsbyn, Ovanåkers kommun.

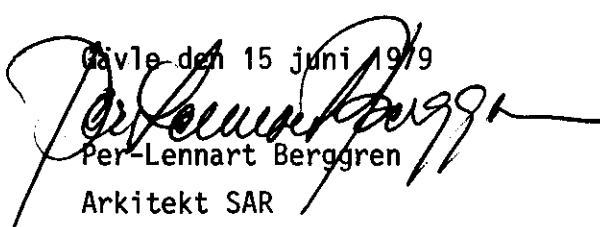
(Plankarta upprättad i Gävle den 20 april 1978 av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB, Rev. den 15 juni 1979)

T I L L Ä G G T I L L B E S K R I V N I N G

Revideringen innebär:

- att Föreslaget område för rad- och kedjehus inom fastigheten. N. Edsbyn 4:1 utgår och ersättes med parkmark.
- att Strömbrogatan utformas som säckgata för att säkerställa utfarter från berörda fastigheter.
- att föreslaget område för garageändamål inom bostadsområdets norra del vid Rotebergsvägen utgår och att därigenom endast öppna parkeringsplatser medges.

Gävle den 15 juni 1979

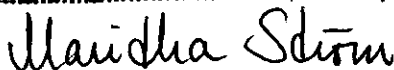

Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR


Gunnar Gustafsson

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 7 mars 1980; betygar


Majidha Sjöström