

Lars Hansson

Lars Hansson, ordf

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
byggnadsplan för NILS-JONSOMRADET omfattande fastigheterna
N EDSBYN 1:10, 2:7, 2:11, 3:37 samt 4:1 m m i EDSBYN.

Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad den 20 april av Jan Thurfjell

Arkitektkontor AB Rev. den 15 juni 1979

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, även för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 EXPLOATERINGS AV BEBYGGELSEOMRADE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 900 kvadratmeter.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats omfattande med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

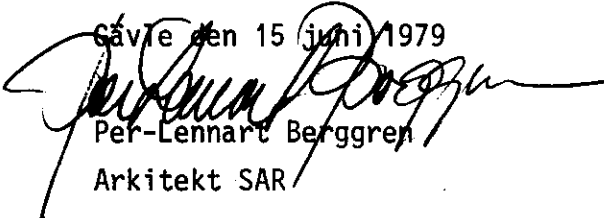
§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

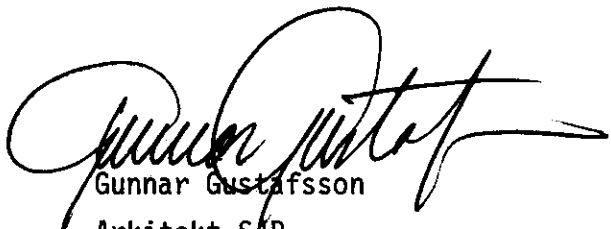
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,0 och 7,6 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

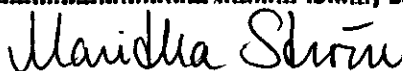
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofullda cirklar.

Gävle den 15 juni 1979


Per-Lennart Berggren
Arkitekt SAR


Gunnar Gustafsson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 7 mars 1980; betygar


Marikka Ström