

Lars Hansson
Lars Hansson, ordf

Stadsplanebeskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Kv Kemisten m m i Edsbyn, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län. Plan-karta upprättad i Gävle 1979-03-15 av Jan Thurffjell Arkitektkontor AB.

STADSPLANE BESKRIVNING

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Edsbyns centrum mellan Långgatan och Västergatan. Området gränsar i norr mot fastställd stadsplan av den 26 april 1976 och i söder mot stadsplan av den 8 maj 1973.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet är tidigare planerat 1976-04-26 och detta förslag utgör en ändring av del av denna.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden gav 1979-03-28 Jan Thurffjell Arkitektkontor AB i uppdrag att upprätta förslag till stadsplan för rubr. område.

Planarbetet har föregåtts av prövning av innehåll av såväl byggnadsnämnden som kommunstyrelsens planutskott. Dessa har tillstyrkt ändring som innebär byte av byggnadsrätt inom kvarteret utan att förändra nyttjandegraden. Berörda grannar, Hyresgästföreningen, polis och trafik-säkerhetskommitté har godkänt ändringen.

Befintliga förhållanden

Kvarterets byggnadsrätt är belägen efter Långgatan som ett tre-våningshus med bostäder och handel. Bakomliggande byggnadsrätt är överbyggd gård. Resten av kvarteret utgörs av parkeringsyta i enlighet med intentionerna i centrumplanearbetet.

Detaljplaneringens syfte

Syftet med planen är att tillgodose markägarens önskan att kunna genomföra en rationell planering av sin verksamhet, samt att kunna sanera befintliga spridda lagerutrymmen av varierande stil och kvalitet.

Därvid har vederbörlig hänsyn tagits till pågående centrumplane-arbete.

PLANFÖRSLAG

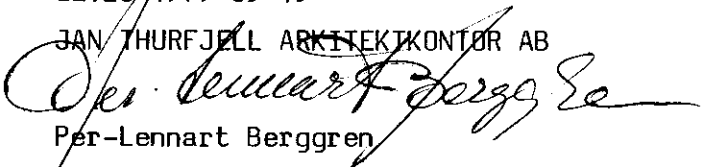
Föreliggande planförslag skiljer sig från gällande, så tillvida att byggnadsrätten huvudsakligen orienterats till kvarterets södra del mellan Långgatan och Västergatan mot tidigare utefter Långgatan i nordsydlig riktning. Trafikmatning sker via Västergatan.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har planförslaget remissbehandlats inom berörda styrelser och nämnder samt med berörda grannar.

Gävle 1979-03-15

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTÖR AB


Per-Lennart Berggren

Ark SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 11 september 1979; betyg

Maudha Schöm