

*Lars Hansson*  
Lars Hansson, ordf

Stadsplanbestämmelser tillhörande förslag till ändring  
av stadsplan för del av kv. Kemisten m.m. i Edsbyn  
Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB  
den 15 mars 1979.)

- §1 Stadsplaneområdets användning
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med BH betecknat område får användas endast  
för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för  
handelsändamål.
- 2 mom Specialområde
- Med Tp betecknat område får användas endast för  
parkeringsändamål.
- §2 Mark som icke får bebyggas
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- §3 Byggnadssätt
- På med S betecknat område skall byggnad uppföras i  
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom  
området.
- §4 Byggnads utformning
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad  
uppföras med högst det antal våningar som siffran  
anger.
- 2 mom På med I och III betecknat område får byggnad icke  
uppföras till större höjd än 4,4 respektive 10,6 meter.
- §5 Utfartsförbud
- Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även  
betecknats med ofyllda cirklar.

Gävle den 15 mars 1979  
*Per-Lennart Berggren*  
Per-Lennart Berggren  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 11 september 1980 betygat  
*Maudha Ström*