

*Lars Hansson* /Lars Hansson, ordf

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till ändring av  
byggnadsplan för SÖDRA EDSBYN 50:1 M FL (LILLBO OMR.-FRESKA-  
TORPET) Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

(Plankarta upprättad i Gävle 1981-04-03 av Thurfjell Arkitekt-  
kontor AB, reviderad 1981-06-01).

//

## BYGGNADSPANE BESKRIVNING

## PLANDATA

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavd: Kansli	
Ink.	1981-12-16
11.082-3246-81	

### Lägesbestämning, planavgränsning och areal

Planområdet är beläget söder om järnvägen inom Lillbo-området  
i Edsbyn. Området gränsar i norr mot Lillbovägen, i öster mot  
Faluvägen, i söder mot Södergatan och i väster mot det s.k.  
Espes-Pellas området.

Planområdet omfattar i areal ca 20 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1972-11-10.

### Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har i beslut 1979-10-09 uppdragit åt Byggnads-  
nämnden att utreda tomtfrågan för skola inom Lillbo området.  
Byggnadsnämnden gav 1979-09-21 Thurfjell Arkitektkontor AB i  
uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande byggnads-  
plan. Planarbetet har föregåtts av prövning av innehåll och  
planomfattning inom såväl byggnadsnämnden som kommunstyrelsen.

### Befintliga förhållanden

### Terrängförhållanden

Marken sluttar i huvudsak mot norr med en maximal nivåskillnad  
av 10 meter.

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planering och Kansli	
Ink.	1981-12-16
11.082-3246-81	

### Bebyggelse, nuvarande markanvändning

Befintlig bebyggelse utgöres i den södra delen av villabebyggelse.  
I områdets nordöstra del ligger hembygdsgården.  
I områdets nordvästra del utgöres marken av jordbruksmark.  
Inom denna del avses mark reserveras för kommande LM-skola.

### Vatten och avlopp

Befintlig bostadsbebyggelse är anslutet till kommunens va-system.  
I norra delen genomkorsas i öst-västlig riktning området av huvudledning för va.

### Markägoförhållanden

Kommunens markinnehav utgöres förutom vägar och parkområden av den föreslagna tomten för skolan i områdets nordvästra del.  
I övrigt är marken privatägd.

### PLANFÖRSLAG

#### Syfte

Syftet med planen är främst att tillgodose kommunens behov av större skoltomt samt att åstadkomma en tomt för kyrkligt ändamål.

#### Beskrivning

##### Bostäder

Befintlig bostadsbebyggelse berörs endast marginellt av planförslaget (smärre justeringar av byggnadsrätten samt tomtgränsjusteringar för anpassning till befintliga förhållanden).

##### Hembygdsgården

För Hembygdsgården föreslås en utökning av byggnadsområdet för anpassning till befintliga byggnaders placering.

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planering och landsli	
Ink.	1981-12-16
11.082-3246-81	

### "Ny kyrktomt"

I områdets sydöstra del föreslås en ändring av gällande byggnadsplan som medger byggande av ny frikyrka.

I gällande plan ersättes område för garageändamål med område för samlingslokal och därmed samhörigt ändamål.

Vidare föreslås justering av områdesgräns, tomtgräns för anpassning till befintlig gatulinje.

### Ny skoltomt

I områdets nordvästra del utlägges område för allmänt ändamål (ny LM-skola). Området avses trafikmatas från Lillbovägen i norr. Byggnadsrätten förlägges i tomtens östra del, i anslutning till befintlig gång- och cykelväg. Vidare har anpassning skett till befintlig huvudledning för va.

### Utfartsförbud

I gällande byggnadsplan gäller utfartsförbud för bl a bostadsbebyggelsen i södra delen samt för hembygdsgårdens norra del.

I föreliggande planförslag föreslås dessa utfartsförbud utgå enär grönområde skiljer byggnadsmark från väg.

### SAMRÅD

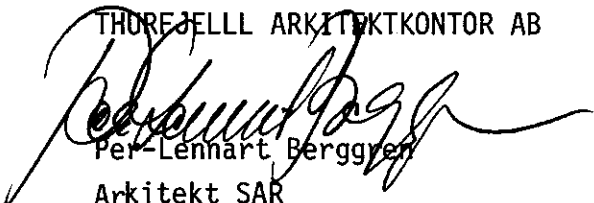
Planförslaget har remissbehandlats inom bl a kommunen. Remissförslaget hade i detta skede samma planomfattning som gällande byggnadsplan.


Vissa frågor bedömdes dock ha översiktlig betydelse och skall studeras i dispositionsplan för Lillbo området. Med hänsyn till ovan samt behov av ytterst snabb handläggning av planen har nuvarande förslag till planavgränsning gjorts.

Planförslaget avses att redovisas vid §14-samråd med länsstyrelsen.

Gävle 1981-04-03

THOREJELLL ARKITEKTKONTOR AB

  
Per-Lennart Berggren  
Arkitekt SAR

  
Gunnar Gustafsson  
Arkitekt SAR

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för SÖDRA EDSBYN 50:1 M FL (LILLBO OMR.-FRESKA-TORPET) Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

(Plankarta upprättad i Gävle 1981-04-03 av Thurfjell Arkitektkontor AB, reviderad 1981-06-01).

//.

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavd: Kansli	
Ink.	1981-12-16
11 082-3246-81	

Efter utställningstiden har kartan för rubricerade planförslag ändrats beträffande vissa bestämmelsegränser, in- och utfartsförbud vid Freskatorpet samt infartmarkering till ny kyrktomt.

Förutom i beskrivning angiven befintlig byggnadsplan som berörs av rubricerade planförslag berörs även i planens sydöstra del fastställda byggnadsplaner av 1975-07-04 och 1977-01-24.

Tillhörande illustration avseende kyrktomten har reviderats framför allt med avseende på bilparkeringen utanför tomtplatsen.

Gävle 1981-06-01

THURFJELL ARKITEKT KONTOR AB

  
Gunnar Gustafsson

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 25 februari 1982; betygar

