

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1981-09-28, § 99

*Lars Hansson* /Lars Hansson, ordf

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av  
byggnadsplan för SÖDRA EDSBYN 50:1 M FL. (LILLBO OMR.-FRESKATORPET)  
Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

(Plankarta upprättad av Thurfjell Arkitektkontor AB, 1981-04-03,  
reviderad 1981-06-01).

//

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

Länsstyrelse Gävleborgs län	
Planerings	
Ink.	1981-12-16
11.082-3216-81	

§1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

Med Rf betecknat område får användas endast för fornminnespark, hembygdsgrd och därmed samhörigt ändamål.

§2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

1 mom. Tomtstorlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

2 mom. Våningsyta

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§6 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

3 mom. Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inrymmas.

§7 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

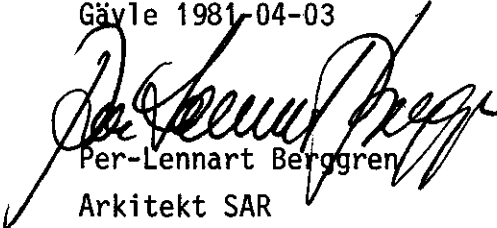
2 mom. Byggnadshöjd


- a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp. 7,0 meter.  
Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§8 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Gävle 1981-04-03

  
Per-Lennart Berggren  
Arkitekt SAR

  
Gunnar Gustafsson  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 25 februari 1982; betygar  
