



OVANÅKERS KOMMUN

Förslag till stadsplan för område
vid ASENVÄGEN
i ROTEBERG, Ovanåkers kommun, X-län*.
Byggnadsnämndskontoret 1985-09-24

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 138, 1986-05-26

Lars Hansson
Lars Hansson
Ordförande

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 Byggnadskvarter

mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 3 Mark som inte eller i mindre omfattning får bebyggas

mom 1 Med **punktprickning** betecknad mark får inte bebyggas.

mom 2 Med **streckprickning** betecknad mark får inte ha garageport vänd mot gata.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 6 Byggnads läge

På med F betecknat område får uthusdel hopbyggd med huvudbyggnad och högst 2,5 m hög eller fristående uthus uppföras intill 1 m från fastighetsgräns.

§ 7 Exploatering av bebyggelseområde

Inom med tal i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsytan i kvadratmeter som talet anger. Området skall utgöra en tomt.

§ 8 Byggnads utformning

mom 1 På med **romerska siffror** betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffrorna anger.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 19 september 1986; betygar

Wanda Schim

mom 2 På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 m och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 m.

mom 3 Tak skall ges en **lutning** mot horisontalplanet av minst 18 och högst 35 grader.

~~mom 4 Inom med **rn** betecknat område skall byggnad utföras med radonsäkert utförande. *~~

§ 9 Utfartsförbud

Över **områdesgräns**, som även betecknats med **ofyllda cirklar**, får inte anordnas utfart för motorfordon.


Lars-Åke Wångstedt
stadsarkitekt

* Följande redigeringstekniska ändringar har skett efter utställningen:

- Länsbeteckning har noterats i alla "huvud".
- Gatunamn har ändrats på plankartan och i beskrivningen.
- Grundkartebeteckningar har noterats på plankartan.
- I § 7 har rättats till ordet byggnadsyta, som hör ihop med använd beteckning.
- § 8 mom 4 har tagits bort.


Lars-Åke Wångstedt
stadsarkitekt