



PANES

Grundkarta upprättad av Lantmäteriet, Bollnäs 1981-08-19, rev. 1987-03-18, 1988-01-07

mätclass III beteckningsstandard TFA 4.6 B:5 koordinatsystem i plan 2,5 gon V reg 10 koordinatsystem i höjd RH 70

Bertil Höglund
Ingenjör

Fastighetsförteckning daterad
1988-03-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Linjen på kartan ritad 3 mm utanför gränsens läge
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gamla gränser som upphört att gälla

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten.

Allmänna platser

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BH2** Bostäder och detaljhandel, dock ej livsmedelsförsäljning
- E1** Avloppspumpstation
- E5** Transformatorstation
- E10** Brandstation och därmed samhörig verksamhet
- G3** Bilservice, dock ej bilist-service och livsmedelsförsäljning
- H20** Kontor och utställningslokaler
- T4** Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,00** Föreskriven höjd över nollplanet
- park** Anlagd park
- gc-väg** Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 250** Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m² per tomt

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- PLANTERING** Marken skall planteras med buskar som bildar en 2 - 3 m hög skärm
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna totalhöjd för byggnad i meter över nollplanet
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta tillåtna antal våningar
- Endast friliggande hus. Uthus får dock sammanbyggas med huvudbyggnad på samma tomt
- Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnad får inte rivras

STÖRNINGSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid användningsgränsen får inte överstiga 55 dB (A). Rökutsläpp får inte förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år

OVANÅKERS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN • BOX 305 • 828 00 EDSBYN
KOMMUNKONTORET, LÄNGGATAN 24. 0271-227 50

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
UPPRÄTTAD MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

ANTAGANDEHANDLING

- ÖVRIGA HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANEN:
- BESKRIVNING
 - SEP. ILLUSTRATIONSKARTA
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVN.
 - SAMRÄDSREDOGÖRELSE
 - GRUNDKARTA
 - FASTIGHETSFORTECKNING
 - PLANPROGRAM
 -

BESLUTSDATUM	INSTANS	DATUM	SIGN
GODKÄND FÖR SAMRÅD	Bn ou	1988-03-08	ma
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	Bn	1988-04-28	ma
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	Bn	1988-06-22	ma
ANTAGANDE	Kf	1988-08-29	ma
LAGAKRAFT	Reg	1989-09-21	
GENOMFÖRANDETIDEN GÄR UT		1994-09-21	

PANES
SÖDRA EDSBYN 4:14 M FL,
EDSBYN

DATUM	REV.DATUM
1988-04-22	1988-06-22

PLANSÖFVARE
Hans Gillgren
RITAD AV
HANS GILLGREN
ARKITEKT SÄR. GILLLARK, SUNDSVALL. 060-17131
ma

ORIGINALSKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M