

PANES

Södra Edsbyn 4:14 m fl
Edsbyn, Ovanåkers kommun

DETALJPLAN

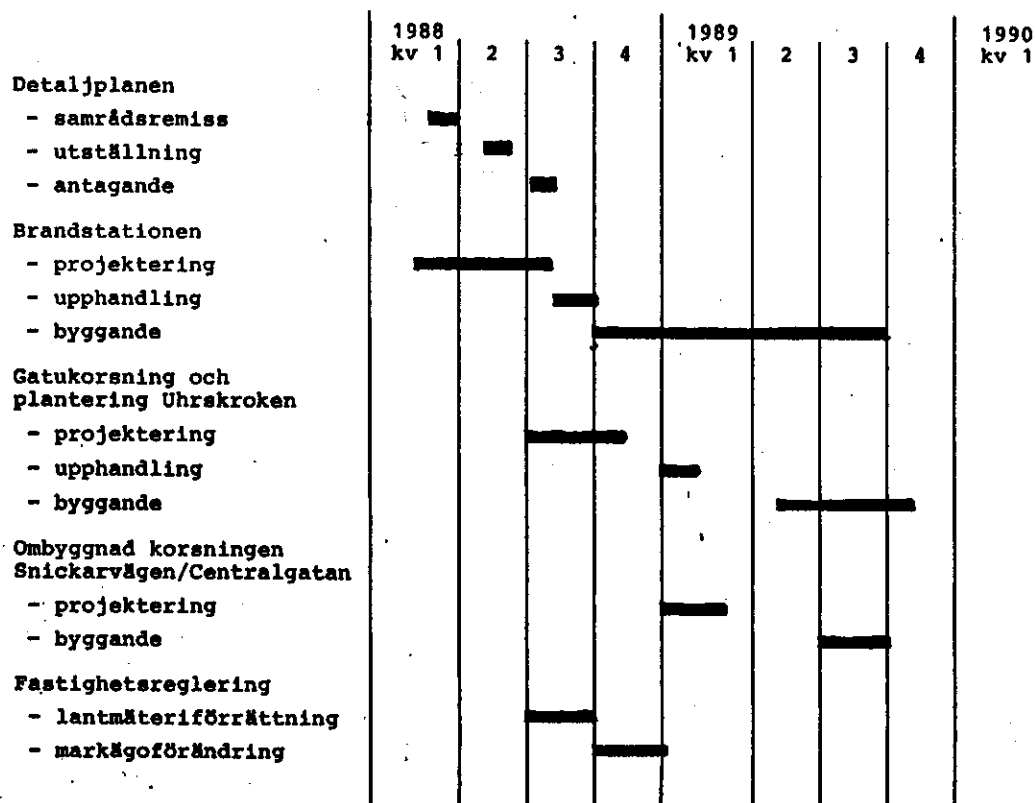
Utställningshandling 1988-04-22
Antagandehandling , 1988-06-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande tidplan för genomförandet av planen
avses gälla:



Genomförandetid Genomförandet av planen är tämligen okomplicerat då det rör sig om små förändringar i befintlig miljö. Mot denna bakgrund har genomförandetiden satts till kortast möjliga, fem år. Enligt tidplanen skall planerade åtgärder vara genomförda inom två år efter planens lagakraftvinnande.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för de olika genomförandeåtgärderna ligger på följande instanser:

Projektering och byggande av brandstation inkl markarbeten, VA-anlutningar m m	Tekniska kontoret
Ombyggnad av korsningar vid Uhrskroken och anslutande plantering inkl proj.	Tekniska kontoret
Fastighetsreglering, inkl markägoförändringar	Tekniska kontoret
Projektering och ombyggnad av korsningen Snickarvägen-Centralgatan	Tekniska kontoret
Projektering och ombyggnad av gång- och cykelväg mellan Panes väg och Edsbyverken	Tekniska kontoret

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastighetsbildning

Den fastighetsreglering som krävs för att genomföra detaljplanen är följande: (Enl Fastighetsbildningsmyndigheten)

Någon utvidgning av Södra Edsbyn 4:14 genom fastighetsreglering mot Snickarvägen lär ej behövas. Fastigheten angränsar i öster redan Södra Edsbyn 46:1.

För ett genomförande av detaljplanen skall däremot tomten för brandstation (E10) avstyckas från Södra Edsbyn 4:14, för att bilda egen fastighet.

I detaljplanens västra del blir det däremot aktuellt med vissa gränsjusteringar, vilka med fördel kan genomföras som fastighetsreglering mellan berörda fastigheter.

Södra Edsbyn 4:43 bör i norr tillföras ett område från Södra Edsbyn 4:14, som enligt planen skall utgöra kvartersmark. Södra delen av

Södra Edsbyn 4:43, som skall utgöra allmän plats (park, natur), bör tillföras Södra Edsbyn 50:1. Sistnämnda fastighet utgör kommunens exploateringsfastighet i gatu- och parkmarken.

Södra Edsbyn 3:11 bör utvidgas med de områden av Södra Edsbyn 4:14 och 3:8, som enligt planen skall utgöra kvartersmark. Detta blir aktuellt först när korsningen Uhrskroken-Panes väg byggts om.

Någon samfällighet berörs ej för ett genomförande av planen. Däremot bör samfälliga vägmarken Södra Edsbyn s:1 på sikt tillföras den kommunala exploateringsfastigheten Södra Edsbyn 50:1. En sådan saneringsförrättning finns redan sökt av kommunen hos lantmäteriet. All mark inom detaljplanen, som utgör allmän plats (gata, park, natur) bör således genom fastighetsreglering tillföras Södra Edsbyn 50:1.

Fastighetsplan Någon fastighetsplan behövs ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Kostnaderna för planens genomförande bedöms av tekniska kontoret bli följande:

Brandstationen inkl projektering, markarbeten, anslutningar m m. Bekostas av kommunen	8400 Kkr
Ombyggnad korsningen Uhrskroken. Bekostas av kommunen	250 Kkr
Ombyggnad av Snickarvägens korsning med Centralgatan. Bekostas av Vägverket alt kommunen	120 Kkr
Anläggning av plantering/minipark vid Panes väg/Verkstadsgatan, inkl proj. Bekostas av kommunen	30 Kkr
Fastighetsreglering:	
Marklösen, bekostas av kommunen	Kkr
Förrättningskostnader	Kkr

TEKNISKA FRÅGOR

För genomförandet krävs följande tekniska utredningar.

- | | |
|---|--|
| Brandstationen | - Detaljerad geoteknisk undersökning för att avgöra lämplig grundläggning, dimensionering av konstruktioner m m. |
| | - Projektering av byggnad och markarbeten. |
| Korsningen
Panes väg/Uhrskroken
samt plantering | - Projektering av gatuombyggnad |
| | - Projektering av plantering/minipark |
| Korsningen Snickarvägen/Centralgatan | - Projektering av ombyggnaden |
| Gång- och cykelväg
vid Edsbyverken | - Projektering |

Sundsvall 1988-04-22

VBB/GILLARK



Hans Gillgren
Arkitekt SAR