

Ändring av detaljplanen hanteras därför som **Enkelt planförfarande** i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Detta betyder att ingen utställning i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 23 § kommer att hållas. Planprogram och fastighetsägarförteckning bedöms som uppenbart obehövligt.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER ATT KOMPLETTERA OCH LÄSAS TILLSAMMANS MED UNDERLIGGANDE DETALJPLAN

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Markanvändning för fastigheten Södra Edsbyn 4:51 gäller beteckningen **H 20** kontors- och utställningslokaler, **C** centrumändamål och **B** bostäder. Verksamhet som är förenlig med planbeteckning **H 20** och **C** centrumändamål får kombineras med **B** bostäder endast om verksamheten är lämplig att förena med bostad och medför endast begränsad omgivningspåverkan.

(Texten i gällande detaljplan har följande innehåll:

Med H 20 betecknat område får användas för kontors- och utställningslokaler)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunalekonomiska konsekvenser

Kommunalekonomiska konsekvenser. Intäkter från kommande försäljning samt bygglovs och planavgifter. Kostnader för försäljning, planarbetet finansieras inom tekniska kontorets budgetramar. Inga fysiska åtgärder föreslås genomföras inom ramen för det kommunala ägandet.

REMISSLISTA ÖVER BERÖRDA AV TILLÄGG TILL DETALJPLAN

Ägare till fastigheterna Södra Edsbyn 50:1, 4:52 och 4:43	Ovanåkers kommun Tekniska kontoret, Leif Elvsén
Ägare och boende på fastigheten Södra Edsbyn 3:16	Helena Jonsson och Kent Nyman Panesväg 1 82832 Edsbyn
Verksamhetsutövare på fastigheten Södra Edsbyn 4:52	Ovanåkers kommun Räddningstjänsten Ulf Jonsson
Verksamhetsutövare på fastigheten Södra Edsbyn 4:43	Bil o Motor AB Verkstadsvägen 4 828 32 Edsbyn
	Ljudbutiken AB Verkstadsvägen 4 828 32 Edsbyn