



OVANÅKERS  
KOMMUN

Detaljplan ALTBERGS PLÅT  
Norra Edsbyn 6:12, 6:26, 6:33, 6:41  
30:69 samt del av 7:8  
Edsbyn, Ovanåkers kommun

ANTAGANDEHANDLING 1991-08-27  
Enkelt planförfarande

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden har satts till kortast möjliga, dvs 5 år.  
Avsikten är att redan under 1991-92 bygga den nya verkstaden.
- Ansvar** Ingen allmän plats ingår i planområdet.  
Allt byggande av såväl tillfart som hus skall ske i enskild regi.  
Kommunen skall bygga ny vattenledning till tomtgräns för Norra Edsbyn 30:69.
- Markförvärv** Enskilt markförvärv av området i nordväst skall ske. Varken detta eller andra markförvärv berör kommunen.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR


- Fastighetsbildning** Fastighetsreglering skall ske med Norra Edsbyn 7:8 och servitut för tillfart ordnas. Ev skall även fastigheterna Norra Edsbyn 6:26, 6:33 och 30:69 sammanläggas.

### EKONOMISKA FRÅGOR

- Planekonomi** Kommunens utgifter består av planarbetet och byggande av vattenledning (ca 10 kkr resp 40 kkr). Intäkterna utgörs av taxemässiga avgifter för bygglov (10 kkr) respektive anslutning till VA-nätet (33 kkr).
- Fastighetsåtgärder** Avgift enligt taxa blir för fastighetsreglering ca 10 kkr och för sammanläggning ca 5 kkr.
- Tillfartsväg** Den utanför planområdet redovisade nya tillfartsvägen är knappt 200 m med varierande bredd 6,0 - 10,0 m och har kostnadsberäknats till ca 300 kkr.

### PLANFÖRFATTARE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsarkitekten Lars-Åke Wängstedt. Dessutom har följande personer deltagit med väsentliga delar av arbetet:  
Rolf Jonsson, Kansliet - Kostnads kalkyler  
Siv Lövgren, Bnk - Renskrivning

  
Lars-Åke Wängstedt  
stadsarkitekt