



OVANÅKERS KOMMUN

GÄVLEBORGS LÄN · BOX 305 · 828 00 EDSBYN
KOMMUNKONTORET, LÅNGGATAN 24. 0271-227 50

DETALJPLAN

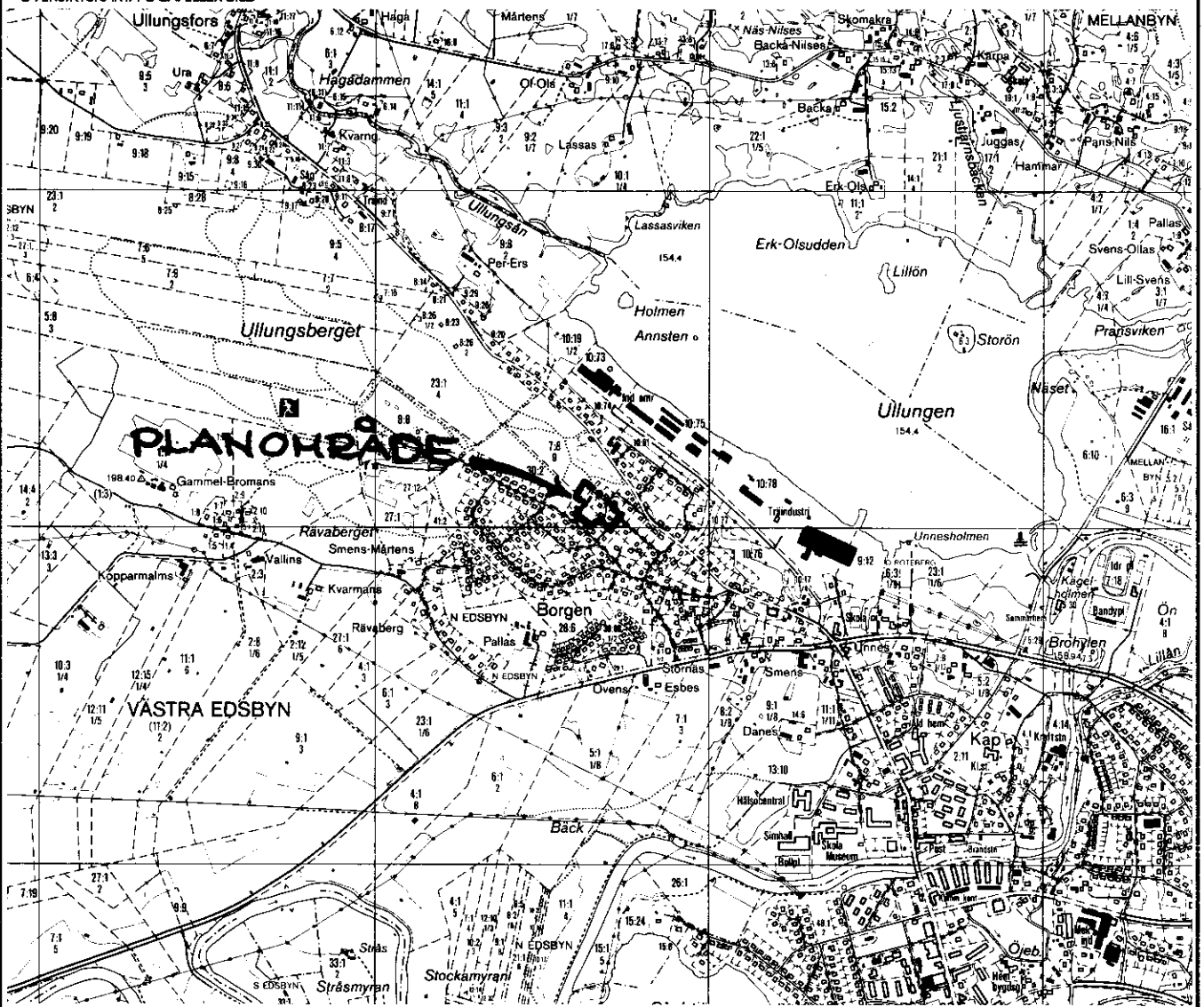
PLANHANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING 2 SID
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 SID
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2 SID
- ILLUSTRATIONSKARTA 1 BLAD

ANTAGANDEHANDLING

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER 1 BLAD A3
- GRUNDKARTA 1 BLAD
- FASTIGHETSFÖRTECKNING 3 SID
- UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING 1 SID, DATERAD

ÖVERSIKTSKARTA OCH/ELLER BILD



BESLUTSDATUM

	INSTANS	DATUM	SIGN
GODKÄND FÖR SAMRÅD	Stark	1991-06-12	ma
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING			
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	Stark	1991-08-27	ma
ANTAGEN	Bn	1991-09-25	ma
LAGAKRAFT	Lsty	1991-10-21	
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR		1995-10-21	

RUBRIK

ALTBERGS PLÅT

NORRA EDSBYN 6:12, 6:26, 6:33, 6:41,
30:69 samt del av 7:8

EDSBYEN ENKELT PLANFÖRFARANDE

DATUM 1991-08-27
REV.DATUM

PLANFÖRFATTARE

Lars-Åke Wängstedt
Lars-Åke Wängstedt
Stadsarkitekt



OVANÅKERS
KOMMUN

Detaljplan ALTBERGS PLÅT
Norra Edsbyn 6:12, 6:26, 6:33, 6:41,
30:69 samt del av 7:8
Edsbyn, Ovanåkers kommun

ANTAGANDEHANDLING 1991-08-27
Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i A 3-format, skala 1:1000, med bestämmelser, 1991-06-12.
- Planbeskrivning, 1991-06-12.
- Genomförandebeskrivning, 1991-06-12.
- Samrådsredogörelse, (kommer senare).

För planprocessen finns dessutom:

- Grundkarta i skala 1:1000, 1991-05-30.
- Fastighetsförteckning, 1991-06-28.

SYFTE

Planen skall medge en verkstadsbyggnad.

HUVUDDRAG

Planen innebär, att viss mark inom villabebyggelsen får ändamålet industriellt hantverk.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i utkanten av bebyggelsen på Borgen. Avståndet till Edsbyns centrum (kommunkontoret) är 1,7 km.

Omfattning

Planområdet begränsas till ett litet område helt inom villabebyggelsen och avskilt från de större vägarna på Borgen.

Areal

Området omfattar 0,65 ha.

Markägare

Huvuddelen av marken ägs privat av personerna som driver Altbergs Plåt. Ingen mark ägs av kommunen.

GÄLLANDE PLANER

Översiktsplan

I tätortsplan för Edsbyn, som remissbehandlats i maj, föreslås ingen förändring för berörd del av Borgen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan som på alla sidor omsluter planområdet är:

- E 5, Ovanåker 747 från 1942.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur** Terrängen lutar kraftigt mot nordost, men inom bebyggda tomter har schaktning och utfyllnad skett. Den orörda marken är skogsbevuxen morän.
- Bebyggelse** Inom planområdet finns tre enbostadshus. Ett nyttjas helt för plåtslageriet och ett annat i bara sluttningsvåningen. Verkstadsdelen i detta senare hus skall flyttas till en helt ny byggnad.
- Två förrådsbyggnader finns till plåtslageriet. En skall rivas för att ge bättre gårdsutrymme framför den nya verkstaden.
- Trafik** En ny tillfart skall byggas norr om planområdet. Den motsvarar en väg, som finns i gällande plan, men har givits en något annan sträckning och anslutningspunkt mot Ullungsforsvägen. Eftersom vägen byggs i enskild regi, på enskild mark och utgör "mindre avvikelse" i detaljplan, har detta vägbygge inte tagits med i planförslaget.
- För att nå sluttningsvåningen, där plåtslageriet nu verkar, har på grannfastigheten avsatts ett 5 m brett område för biltrafik. Detta skall befästas med servitut.
- Teknisk försörjning** Vatten- och avloppsledningar finns inom området. Ny vattenledning om ca 35 m behöver byggas till tomtgräns.
- Administrativa frågor** Planens genomförandetid är 5 år.
- Planen berör inga allmänna intresen och administreras därför som enkelt planförfarande.
- PLANFÖRFATTARE** Planarbetet är utfört av stadsarkitekten Lars-Åke Wängstedt. Dessutom har följande personer deltagit med väsentlig delar av arbetet:
- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| Bernt Johansson, Gk | - Projektering av tillfart. |
| Marit Andersson, Bnk | - Ritning |
| Siv Lövgren, Bnk | - Renskrivning |
| Sten Lidström, FBM | - Fastighetsförteckning |


Lars-Åke Wängstedt
stadsarkitekt