

Över förslag till ändring av byggnadsplanen för vissa områden söder
och väster om Edsbyn berörande fastigheterna Södra Edsbyn 14¹, 14²,
17⁷, 18¹, 19¹, 22¹, 22², 22³, 22⁴, 22⁵ och Norra Edsbyn 1¹³ i Ovan-
åkers socken av Gävleborgs län.

Gällande byggnadsplan har fastställts den 19 november 1941. För
en mindre del av ändringsområdet (nordöstra hörnet) har gällande bygg-
nadsplan fastställts den 12 augusti 1938.

Det har visat sig, att i gällande byggnadsplaner för Edsbyn icke
finnas tillräckliga områden reserverade för industriändamål. Befint-
liga industrier sakna utrymme för nödiga utvidgningar. För anläggning
av nya industrier finnes ej heller plats. Det är för att i någon mån
råda bot härför, som föreliggande ändringsförslag på initiativ av bygg-
nadsnämnden och kommunalnämnden kommit till stånd.

Större delen av det område, som nu tagits i anspråk för industri-
ändamål, är i gällande byggnadsplan reserverat för jordbruksändamål.
Endast en mindre del har förut upptagits för bostadsändamål.

De nu föreslagna industriområdena ligga avskilt från bebyggelsen.
De hava i förslaget isolerats från bostadsområdena med park och jord-
bruksområden. Mellan industri- och bostadsbebyggelse har inlagts
byggnadsfria zoner med som regel 100 meters bredd. Mot bostadsområdet
söder om järnvägen har den byggnadsfria zonen endast kunnat göras 70
meter bred, enär i annat fall industribebyggelsen skulle komma för
långt från järnvägen och bliva förlagd å mark, som vore svår att drä-
nera.

Större delen av industriområdena gränsa i söder mot järnvägen Bollnäs - Orsa. Det är avsett att industrien skall kunna erhålla direkt lastning på järnväg från stickspår. Utrymme för sådana spår synes kunna beredas å själva industriområdet. Det har icke ansetts nödigt att i planen reservera plats för utvidgning av järnvägsområdet. Tillförlitlig utredning om behovet av sådan utvidgning synes för närvarande icke kunna erhållas.

För den del av ändringsområdet, som tillhör fastigheten Södra
1
Edsbyn 14, har någon annan ändring icke företagits än att den blivande huvudtrafikleden från industriområdet breddats till 10 meter.

I övrigt torde ändringsförslagets detaljer framgå av kartan.

Gällande byggnadsplanebestämmelser äro avsedda att fortfarande gälla. Bestämmelser för industriområden (I-områden) hava tillagts."