



ÖVANÅKERS KOMMUN

GÄVLEBORGS LÄN · BOX 305 · 828 00 EDSBYN
KOMMUNKONTORET, LÅNGGATAN 24. 0271-227 50

DETALJPLAN ANTAGANDEHANDLING

PLANHANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING 2 SID
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2 SID
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE 1 SID
- ILLUSTRATIONSKARTA BLAD
-

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER 1 BLAD A3/A2
- GRUNDKARTA 1 BLAD
- FASTIGHETSFÖRTECKNING 3 SID
- UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING SID, DATERAD
-

ÖVERSIKTSKARTA OCH/ELLER BILD



BESLUTSDATUM				RUBRIK
	INSTANS	DATUM	SIGN	ÄLVSTRANDEN
GODKÄND FÖR SAMRÅD	Bn	1992-02-12	ma	NORRA EDSBYN 1:14, 1:28, 1:30 m fl
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	—			EDSBYEN ENKELT PLANFÖRFARANDE
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	—			DATUM 1992-03-18
ANTAGEN	Bn	1992-03-25	ma	REV.DATUM
LAGAKRAFT	Lsty	1992-04-21		PLANFÖRFATTARE
GENOMFÖRANDETIDEN		1997-04-21		<i>Lars-Åke Wängstedt</i>
UPPHÖR				Lars-Åke Wängstedt Stadsarkitekt



Detaljplan ÄLVSTRANDEN
 Norra Edsbyn 1:14, 1:28, 1:30, 3:67 m.fl.
 Edsbyn, Ovanåkers kommun

OVANÅKERS
 KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING 1992-03-18
 Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i förlängt A3-format, skala 1:1000, med bestämmelser, 1992-02-10.
- Planbeskrivning, 1992-02-10.
- Genomförandebeskrivning, 1992-02-10.
- Samrådsredogörelse, (kommer senare).

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetskarta i skala 1:1000, 1992-02-10.
- Fastighetsförteckning, 1992-02-10.

SYFTE

Planen skall medge annan verksamhet än allmänt ändamål, där brandstationen m.m. varit inrymd.

HUVUDDRAG

Planen består av byggrätt för bostäder, handel och kontor i tre befintliga byggnader.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i centrala Edsbyn. Avståndet till "mittpunkten" (kommunkontoret) är 150 à 300 m.

Omfattning

Planområdet avgränsas i söder av Voxnan, i öster av Långgatan, i norr av Celsiusgatan och i öster av befintligt garage, som skall tillföras Norra Edsbyn 1:30.

Area

Området omfattar 0,6 ha.

Markägare

Huvuddelen av marken är i enskild ägo.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan

Våren 1991 har en tätortsplan för Edsbyn varit utställd. Den anger pågående eller eftersträvat boende respektive service.

Detaljplaner

För området gäller detaljplanerna:

- E 1, Ovanåker 581 från 1938,
- E 46, Ovanåker 1547 från 1966,
- E 53, Edsbyn 78/1969.

Området gränsar till detaljplanerna:

- o E 7, Ovanåker 809 från 1943,
- o E 48, Ovanåker 1583 från 1968,
- o E 63, Ovanåker 1758 från 1973,
- o E 78 eller 1980:409.

Områdesbestämmelser och förordnanden

Inga områdesbestämmelser eller särskilda förordnanden berör området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Bostäder

Inom området finns 2 hus med 28 bostäder, och ca 70 boende.

Arbetsplatser

Inom området finns 4 företag med tillsammans ca 25 arbetande. En minskning bland dem är trolig, men i gengäld beräknas nya tillkomma i de lokaler räddningstjänsten lämnat.

Skyddsrum

I Övanåkers kommun finns ingen skyddsrumsort.

Natur och friytor

Längs älven och på den kraftiga slänten finns en hel del träd, buskar och annan vegetation. Denna ger en lummig och avskärmande karaktär åt gårdarna, som i övrigt är trånga och hårt utnyttjade med hänsyn till befintliga och eventuellt tillkommande bostäder.

Trafik

Gator

Inga gator ingår i planen.

Gångvägar

Inga gångvägar ingår i planen.

Bilparkering

Inom området finns bilparkering både på marken, i garage och på särskilt däck. Tillsammans är det 26 platser. Platserna under däck används inte p.g.a. vattensador och fuktig luft. Ovanpå däck ska garage kunna byggas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA-ledningar tillhörande huvudnätet finns inom området. De behöver säkerställas genom u-område, vilket inte finns i tidigare detaljplan.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 5 år.

Planen berör inga allmänna intresen och administreras därför som enkelt planförfarande.

PLANFÖRFATTARE

Planarbetet är utfört av stadsarkitekten Lars-Ake Wångstedt. Dessutom har följande personer deltagit med väsentliga delar av arbetet:

Marit Andersson, Bnk	- Ritning
Siv Lövgren, Bnk	- Renskrivning
Sten Lidström, LMV	- Fastighetsförteckning
Bertil Höglund, LMV	- Grundkarta


Lars-Ake Wångstedt
stadsarkitekt