



Detaljplan ÄLVSTRANDEN
 Norra Edsbyn 1:14, 1:28, 1:30, 3:67 m.fl.
 Edsbyn, Ovanåkers kommun

OVANÅKERS
 KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING 1992-03-18
 Enkelt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden är kortast möjliga, d.v.s. 5 år.
- Ansvar** Allmän plats
- Naturmarken förutsätts inte kräva någon nämnvärd skötsel. Ansvarig är kommunen.
- Kvartersmark**
- Marken runt f.d. brandstationen bör inte användas enbart för biltrafik utan göras om till friytor med gångvägar, som är körbana för viss leveranstrafik, och plantering. Detta ankommer på fastighetsägaren i samband med att byggnaden tas i anspråk för bostadsändamål.
- Kommunen arbetar kontinuerligt med att överta mark som utgör allmän plats i detaljplan. Detta berör Norra Edsbyn 1:7 både inom planområdet och på annan plats i Edsbyn
- Markförvärv** Kommunen avser sälja den utvidgade fastigheten Norra Edsbyn 1:30 (f.d. Brandstationen).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsreglering** Mark från Norra Edsbyn 3:67 skall läggas samman med Norra Edsbyn 1:30. Dessutom bör hela Norra Edsbyn 1:7 eller bara dess landområde liksom Norra Edsbyn 1:23 överföras till kommunens fastighet för allmän platsmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Utgifter

Kostnaderna för genomförandet har beräknats till ca 30 kkr i 1992 års prisnivå. De fördelas på följande åtgärder:

Markförvärv	1 kkr
Fastighetsreglering	22 kkr
Planläggning, administration	20 kkr


 TOTALT 43 kkr

Intäkter

Intäkterna från försäljningen har beräknats till ca 1,6 Mkr i 1992 års prisnivå.

PLANFÖRFATTARE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsarkitekten Lars-Åke Wångstedt. Dessutom har Siv Lövgren deltagit i arbetet med renskrivning.



Lars-Åke Wångstedt
stadsarkitekt