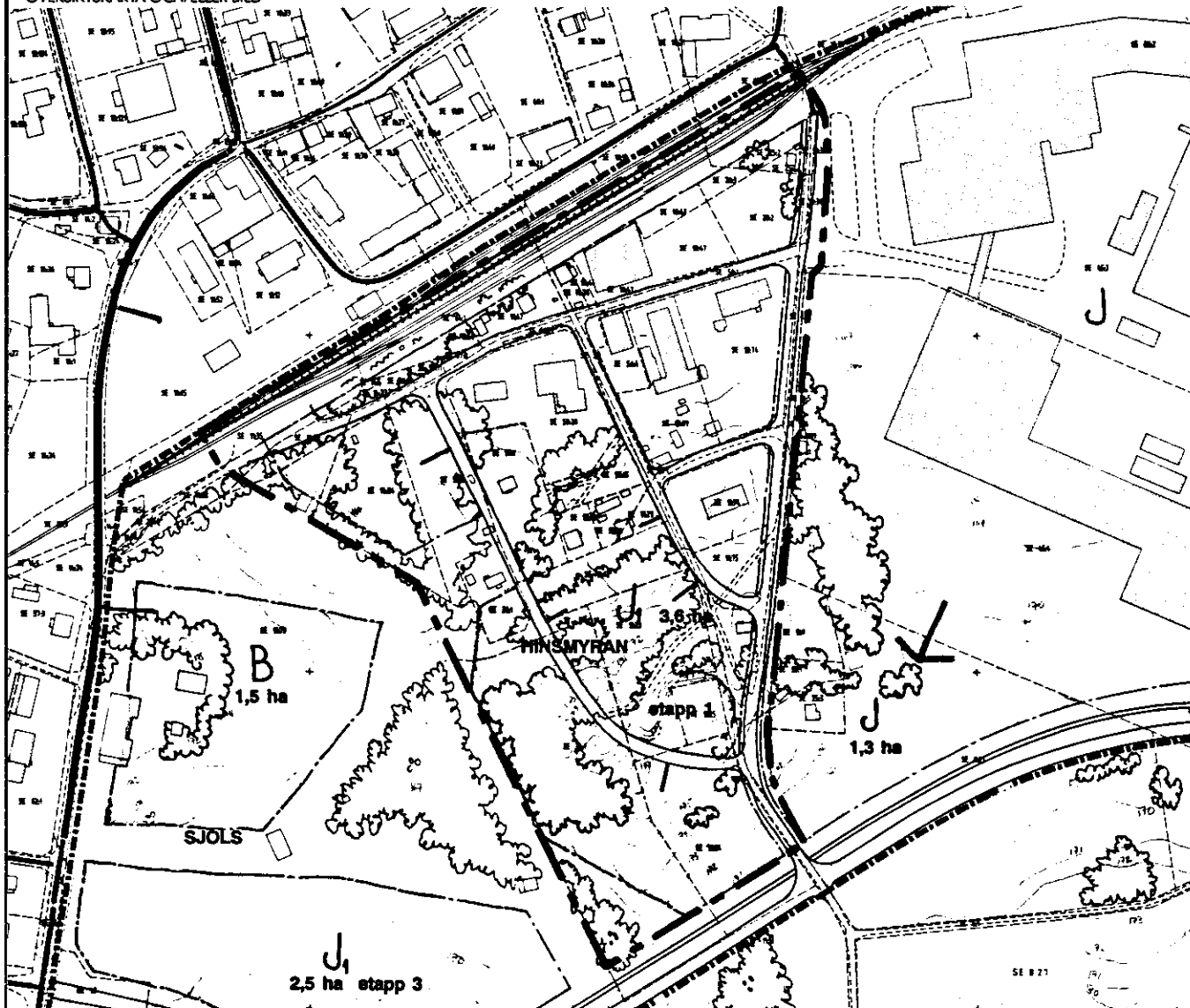




PLANHANDLINGAR ANTAGANDEHANDLING

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING 3 SID | <input checked="" type="checkbox"/> PLANKARTA MED BESTÄMMELSER 1 BLAD |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2 SID | <input checked="" type="checkbox"/> GRUNDKARTA 1 BLAD |
| <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2 SID | <input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING 7 SID |
| <input type="checkbox"/> ILLUSTRATIONSKARTA BLAD | <input checked="" type="checkbox"/> UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING 2 SID |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ÖVERSIKTSKARTA OCH/ELLER BILD



BESLUTSDATUM

	INSTANS	DATUM	SIGN
GODKÄND FÖR SAMRÅD	Bn	1992-10-28	ma
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	Bn	1992-11-25	ma
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	Bn	1993-01-12	ma
ANTAGEN	Bn	1993-01-26	ma
LAGAKRAFT	Lsty	1993-02-19	
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR		2008-02-19	

RUBRIK

HINSMYRAN

SÖDRA EDSBYN 11:22, 14:24, 34:1 m fl


EDSBYEN

DATUM

1993-01-12

REVDATUM

PLANFÖRFATTARE


Lars-Åke Wängstedt
Stadsarkitekt



Detaljplan HINSMYRAN
S Edsbyn 11:22, 14:24, 34:1 m fl
Edsbyn, Ovanåkers kommun

OVANÅKERS ANTAGANDEHANDLING 1993-01-12
KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i A 1-format, skala 1:1000, med bestämmelser, 1993-01-12.
- Planbeskrivning, 1993-01-12.
- Genomförandebeskrivning, 1993-01-12.
- Samrådsredogörelse, 1993-01-12.
- Utlåtande efter utställning, 1993-01-12.

För planprocessen finns dessutom:

- Grundkarta i skala 1:1000, 1992-10-20
- Fastighetsförteckning, 1992-10-16.

SYFTE

Planen skall medge normal industriverksamhet.

HUVUDDRAG

Planen består av ett delvis ianspråktaget industriområde, med ett större exploaterbart område, där tidigare funnits en grus- och sandtäkt.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger mellan järnvägen och en ganska ny bilväg i tätortens södra del. Avståndet till centrum (kommunkontoret) är 800 à 1300 m längs gatorna.

Omfattning

Planområdet avgränsas i norr av järnvägen, i öster av befintlig stor industri (SP), i söder av nya förbifarten (Faluvägen) och i väster av brukad åker (Schols).

Areal

Området omfattar 10 ha.

Markägare

Huvuddelen av marken ägs av kommunen.

Befolkning

Inom planområdet finns 6 bostadshus med 15 boende.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan

I tätortsplan för Edsbyn, som antogs i februari 1992, anges markanvändningen till befintliga respektive blivande arbetsplatser, där den inte är trafikled eller allmän plats.

Detaljplaner

För området gäller delar av detaljplanerna:

- E 50 eller Ovanåker 1617 från 1969 och
- E 65 eller 1974:405 från 1974.

Området gränsar dessutom till kvarstående delar av samma detaljplaner.

Områdesbestämmelser och förordnanden

Inga områdesbestämmelser eller särskilda förordnanden berör området.

Planprogram

Ett "Program för detaljplaner för industriområden i sydöstra Edsbyn" upprättades i december 1991. Detaljplanen följer i huvudsak den skiss och utformning, som redovisas i programmet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Ca 3 ha i områdets södra del är en utjämnad grus- och sandtäkt. I övrigt förekommer såväl brukad åker som trädgårdar och vildvuxen natur, där byggande inte skett.

Geoteknik

Grundundersökning har inte skett speciellt för planarbetet.

I områdets nordvästra del gjordes en grundundersökning 1984. Den visar, att ca halva området är uppfyllt. Inom hela området finns ett tunt oregelbundet torvskikt (max 0,5 m) och löst lagrad lerig finsilt (1-3 m). Detta innebär mycket stor tjälfarlighet (klass III). Fast mark ligger 1,0 - 5,5 m under ytan.

I söder har en rand- och gruskulle schaktats ner, och inom viss del har tidigare schakt fyllts upp.

Före byggande bör en grundundersökning göras, där förhållandena inte redan är väl dokumenterade.

Radon

En översiktlig undersökning av risken för radonförekomst utfördes 1984 av SGU. Där redovisas låg risk för planområdet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelse

Bostäder

Inom området finns 7 villor, varav en på ofri grund. För två av dem med f.n. 9 boende medges fortsatt användning men inriktat mot framtida avveckling. Södra Edsbyn 35:1 kan avvecklas även efter etableringen av nya arbetsplatser.

Arbetsplatser

Inom området finns 6 byggnader med etablerade arbetsplatser.

För de nya arbetsplatserna medges ganska högt markutnyttjande i likhet med vad som redan förekommer på exploaterade tomter. Behovet av friytor styrs framför allt av leverans- trafik och bilparkering, vilka kan disponera minst halva tomtytan enligt planbestämmelserna.

Tillåten byggnadshöjd följer vad som redan finns i området och understiger vad som tillåts enligt tidigare detaljplan.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inga byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde finns.

Skyddsrum

I Ovanåkers kommun finns ingen skyddsrumsort.

Friytor

Naturmiljö

I nordväst bevaras viss del av befintliga träd och annan vegetation som en visuell skärm under bestämmelsen natur.

Trafik

Gator

Alla gator inom planområdet tillhör lokalvägnätet enligt TRÅD.

Spelmansvägen skall byggas om i vinter och ges en högre standard oavsett denna detaljplan.

En helt ny industrigata föreslås i områdets västra del.

Gatubredden är minst 10 m för att medge snöupplag och goda svängradier in på tomterna.

Gång- och cykelvägar

Inga särskilda vägar för gång- och cykeltrafik föreslås. Längs Spelmansvägen blir det dock utrymme för en sådan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA-ledningar finns inom området. En förlängning längs Spelmansvägen skall dessutom ske.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 15 år.

Planen berör inga allmänna intressen utöver gatumark.

PLANFÖRFATTARE

Planarbetet är utfört av stadsarkitekten Lars-Åke Wångstedt. Dessutom har följande personer deltagit med väsentlig delar av arbetet:

Rolf Jonsson, Kik	- Utformning i allmänhet
Marit Andersson, Bnk	- Ritning
Siv Lövgren, Bnk	- Renskrivning
Sten Lidström, LMV	- Fastighetsförteckning
Bertil Höglund, LMV	- Grundkarta


Lars-Åke Wångstedt
stadsarkitekt