



Detaljplan HINSMYRAN
S Edsbyn 11:22, 14:24, 34:1 m fl
Edsbyn, Ovanåkers kommun

OVANÅKERS ANTAGANDEHANDLING 1993-01-12
KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Genomförandetiden har satts till längsta möjliga, dvs 15 år.

Ansvar **Allmän plats**
Kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift av gator samt av vatten- och avloppsanläggningar.
Naturmarken förutsätts inte kräva någon nämnvärd skötsel. Ansvarig är kommunen.

Markförvärv Nästan all ej bebyggd tomtmark ägs av kommunen.
Några villatomter i enskild ägo behöver förvärfvas, men detta är inte nödvändigt för att bygga gator och exploatera större delen av området.
Flera fastigheter eller delar därav, som ägs av SJ, skall också förvärfvas. De har ringa betydelse för att genomföra ny exploatering inom området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Inom de blivande industrikvarteren krävs en omfattande fastighetsreglering. Denna kan genomföras till storkvarter så snart planen vunnit laga kraft. Vid senare exploatering får avstyckning ske till önskvärda tomtstorlekar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi **Förutsättningar**
Ombyggnaden av Spelmansvägen inklusive gatubelysning sker utan koppling till denna detaljplan.
Hinsmyrvägens nya anslutning mot Spelmansvägen liksom hela den nya industrigatan utgör nybyggnadsbehov. Övriga gator behålls i befintligt skick.
Ny VA-ledning längs Spelmansvägen är helt knuten till detaljplanen.
Tomtförsäljning är inte bestämd. Intäkterna är därför svårberäknade och kan variera mycket från kalkylens förutom att de kan dröja länge.

Utgifter

Kostnaderna för genomförandet har beräknats till drygt tre miljoner kr i 1992 års prisnivå. De fördelas på följande åtgärder:

Gata, 450 m à 2200 kr	1000 kkr
VA, stamledningar 250 m à 1250 kr	300 kkr
Kulvertering dike, 100 m à	180 kkr
Fastighetsregleringar	70 kkr
Fråmtida avstyckningar (5 st)	60 kkr

tillsammans	1.610 kkr
Markköp, 3 tomter och SJ-mark	+ 1.000 kkr
Husköp och rivning 4 villor jämte uthus	+ 250 kkr
Planläggning, administration	+ 100 kkr
	=====
TOTALT	3.160 kkr

Intäkter

Intäkterna för genomförandet har beräknats till knappt en miljon kr i 1991 års prisnivå. De fördelas på följande åtgärder:

Markförsäljning, 40.000 m ² à 10 kr	400 kkr
Anslutningsavgifter VA, 4.000 m ² byggnader	500 kkr
	=====
TOTALT	900 kkr

PLANFÖRFATTARE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsarkitekten Lars-Åke Wångstedt. Dessutom har följande personer deltagit med väsentliga delar av arbetet:

Rolf Jonsson, K1k	- Kostnadsuppgifter
Bo Lindblad, Tk	- Kostnadsuppgifter
Björn Mårtensson, Tk	- Kostnadsuppgifter
Siv Lövgren, Bnk	- Renskrivning
Sten Lidström, LMV	- Fastighetsfrågor


Lars-Åke Wångstedt
stadsarkitekt