





OVANÅKERS  
KOMMUN

Detaljplan för del av kv STOET  
Södra Edsbyn 13:119, 13:156, 13:160 m.fl.  
Edsbyn, Ovanåkers kommun

ANTAGANDEHANDLING 1993-01-12

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i A3-format, skala 1:1000, med bestämmelser, 1993-01-12.
- Planbeskrivning, 1993-01-12.
- Genomförandebeskrivning, 1993-01-12.
- Samrådsredogörelse, 1993-01-12.
- Utlåtande efter utställning, 1993-01-12.

För planprocessen finns dessutom:

- Grundkarta i skala 1:1000, 1992-02-10.
- Fastighetsförteckning, 1992-02-07, rev 1992-11-03.

### SYFTE

Planen skall medge befintligt kontor och nya bilparkeringsplatser.

### HUVUDDRAG

Planen består av ett område för allmän bilparkering och ett för bostadsanknuten sådan samt befintliga byggnader för kontor respektive bostäder.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet ligger i centrala Edsbyn. Avståndet till "mittpunkten" (kommunkontoret) är ca 300 m.

#### Omfattning

Planområdet avgränsas i väster av Åkergatan, i norr av Apoteksgatan, i öster av Västergatan och i söder av befintlig bostadsbebyggelse inom kvarteret.

#### Areal

Området omfattar 1,0 ha.

#### Markägare

Kvartersmarken ägs av Kommunen respektive av bostadsstiftelsen Edsbyns Hyreshus.

## GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

### Översiktsplan

Under 1991 har en tätortsplan för Edsbyn varit utställd. Den anger ändring inom 10 år av markanvändningen till centrumändamål (bilparkering) för f.d. industritomten. Nuvarande kontorstomt anges som bestående bostäder. Detta är dock inte uttryck för en uttalad vilja och skall ändras till service.

### Detaljplaner

För del av området gäller detaljplanerna:

- E 70, 1976:1389,
- E 84, 1985:844.

Området gränsar till detaljplanen:

- o E 42, Edsbyn 64/1965.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

- Natur** All mark utgör tomt men på industritomten är vegetationen inte vårdad.
- Bebyggelse**
- Bostäder**
- Inom planområdet finns ett bostadshus med 8 lägenheter. Det tillhör en grupp av hus, men är byggt delvis i strid mot byggrättsgränser, vilket rättas till i denna plan.
- Arbetsplatser**
- Inom området finns ett kontor med 9 arbetsplatser.
- Skyddsrum**
- I Ovanåkers kommun finns ingen skyddsrumsort.
- Trafik**
- Gator**
- Delar av tre befintliga gator ingår i planområdet.
- Gångväg**
- Fritt för allmän gångtrafik anges tvärs över planområdet.
- Bilparkering**
- Bostadsområdet innehåller en bilparkeringsyta med 16 platser och kontorshuset har sin parkering med 8 platser, som ficka mot gatan. Planförslaget medger 50 nya platser för bostäderna, varav 23 st (à 2,6 m) med tak och förrådsutrymme. Den allmänna parkeringen rymmer 50 platser.
- Teknisk försörjning**
- Vatten, spillvatten, värme, tele och sophantering berörs inte av planen.
- Dagvatten och el anläggs vid behov i samband med markens iordningsställande för avsedd ny verksamhet.
- Administrativa frågor** Planens genomförandetid är 5 år.
- PLANFÖRFATTARE**
- Planarbetet är utfört av stadsarkitekten Lars-Ake Wångstedt. Dessutom har följande personer deltagit med väsentlig delar av arbetet:
- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Marit Andersson, Bnk | - Ritning               |
| Siv Lövgren, Bnk     | - Renskrivning          |
| Sten Lidström, LMV   | - Fastighetsförteckning |
| Bertil Höglund, LMV  | - Grundkarta            |

  
Lars-Ake Wångstedt  
stadsarkitekt