



Grundkarta över					Kv MÅRTE	OVANÅKERS KOMMUN
Södra Edsbyn 11:48, 11:51 m.fl.						
Koordinatssystem i plan 2,5 gon V reg 10	ihöjd RH 70	Måtklass III	Betecknings- standard 4,6 B-5	Fastighets- förteckning 1993-08-20	Bollnäs 1992-11-19	Lantmäteriet Bollnäs lantmäteristrukt
Originalskala 1:1000					<i>Bertil Höglund</i>	
0 10 20 30 40 50					Bertil Höglund Ingenjör	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Linjen på kartan ritad 3 mm utanför gränsens läge.
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten

- Allmänna platser**
Oförändrad användning
- [H-GATA] Gata som ingår i huvudnätet
 - [L-GATA] Gata som ingår i lokalnätet
 - [S-GATA] Servicegata avsedd endast för trafik till och från angränsande fastigheter.

- Kvartersmark**
- [B] Bostäder
 - [J3] Småindustri och hantverk som inte stör omgivningen
 - [C] Centrumverksamheter
 - [T] Trafikanläggningar
 - [U] Lager
 - [P] Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e3 00 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Stippling] Marken får inte bebyggas
- [Dotted] Marken får endast bebyggas med uthus
- [Cross-hatch] Byggnad får inte ha garageport vänd mot gatan

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel**
- [Circle with slash] Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II, III Högsta tillåtna antal våningar

Värdefulla byggnader

q Värdefull miljö där ändring av byggnad inte får förvanska dess karaktär. Ny byggnad får icke uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år

OVANÅKERS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN · BOX 305 · 828 00 EDSBYN KOMMUNKONTORET, LÄNGGATAN 24. 0271-227 50		DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER UPPRÄTTAD MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL	
ANTAGANDEHANDLING Övriga handlingar som hör till planen: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning 			
BESLUTSDATUM Godkänd för samråd Godkänd för utställning Godkänd för antagande Antagen		Instans Bn Bn Bn	Datum 1993-04-28 ma 1993-08-25 ma 1993-09-29 ma
LAGAKRAFT Genomförandetiden går ut		Lsty 1993-10-25 1998-09-29	DATUM 1993-09-29 Revdatum Planförfattare Ritad av <i>ma</i> Arkivnr E 95
HANS GILLGREN ARKITEKT SAR, GILLARK, SUNDSVALL			