

DETALJPLAN MÄRTE

Södra Edsbyn 11:48, 11: 51 m. fl

Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

ANTAGANDEHANDLING 1993-09-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är till stora delar genomförd i och med nybyggnaden i kvarteret Mårtes. Det som saknas är en fastighetsreglering som även omfattar delar utanför kvarteret Mårtes. Dessa åtgärder avses vara genomförda under 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Allmänna platser

Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna inom planen. De allmänna platserna är i planen endast gatumark.

Kvartersmark

Exploateringen av kvartersmark sker i fastighetsägarens regi. Planen syftar inte till någon ytterligare nyexploatering.

Markförvärv

Huvuddelen av marken inom detaljplanen ägs av enskilda fastighetsägare (privatägd mark). Kommunens markinnehav utgörs huvudsakligen av gatumark (Långgatan, Hembygdsgatan, Järnvägsgatan, Västgårdsgatan och Mårtesgatan).

De egentliga markförvärv som erfordras med anledning av detaljplanen är att komplettera fastigheter inom kvarteren Bagaren och Mårtes.

I kvarteret Mårtes är det i första hand Stiftelsen Edsbyns Hyreshus, som ägare av Södra Edsbyn 11: 70, som behöver förvärva mark av kommunen och SJ. En mindre komplettering från samfällad mark inom kvarteret Bagaren erfordras för SE 11: 27.

I kvarteret Mårtes behöver SE 11:51, ägare Lars Andersson,

och SE 11:48, ägare Kvarteret Mårtes i Edsbyn AB, kompletteras med vissa markområden. Förutom de kompletteringar med kommunal mark som reglerats i överenskommelse om fastighetsreglering 1990-09-04 (Lantmäteriets ärendenummer X2 90127) mellan Lars Andersson och kommunen, behöver SE 11: 48 och 11: 51 tillföras ett mindre område samfällad mark (SE s:1) och SE 11:48 tillföras mark från SJ (SE 10: 13 och 64: 1) På den av SJ ägda marken är redan del av en parkeringsanläggning utförd.

Kommunen bör vara ägare av all gatumark inom tätorten. Förvärv bör därför ske av gatumark i Hembygdsgatan (från SE s:1 och SE 10: 17) och i Järnvägsgatan (från SE 10: 13 och 64:1, ägare SJ)

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Beträffande de markförvärv som erfordras för att kunna genomföra planen, se ovan under rubriken "Markförvärv". Förvärven fullföljs genom fastighetsreglering.

För kvarteret Bagaren erfordras följande:

1. Fastighetsreglering mellan SE 11: 27 och SE s:1 för komplettering av befintlig bebyggd tomt.
2. Fastighetsreglering mellan SE 11: 70 , SE 11: 65 och SE 64:1 för komplettering av den bebyggda fastighet som ägs av Stiftelsen Edsbyns Hyreshus. Marken är sedan tidigare ianspråktagen som tomt (gräsmattor)

För kvarteret Mårtes erfordras följande:

1. Fastighetsreglering mellan SE 11:48, 11:51, 48:1, 64:1 och 10:13 samt SE s:1 för komplettering av befintliga bebyggda hyreshusfastigheter(ägare Lars Andersson och Kvarteret Mårtes i Edsbyn AB). Marken är sedan tidigare ianspråktagen som tomt (parkering mm).
2. Eventuell fastighetsreglering för införlivande av SE 11: 51 med 11:48, vilket förutsätter en uppgörelse mellan ägarna.

Sedan detaljplanen antagits kan avstyckning ske av följande:

1. Tomt till befintligt stationshus från SE 11:65 (sedan ett mindre område av SE 64:1 genom fastighetsreglering överförs till SE 11: 65).
2. Tomt till befintliga lagerbyggnader från SE 64:1 (sedan ett område av SE 10:13 genom fastighetsreglering överförs till SE 64: 1)

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringskostnader

Kostnaderna för den genomförda exploateringen har betalats av exploatören. Kommunen svarar kostnader för förvärv av

allmänna platser (gatumark) samt genom sitt huvudmannas-
skap för drifts- och underhållskostnader av gator och va-
ledningar.

Fastighetsbildningskostnader

För åtgärder som utförs av fastighetsbildningsmyndigheten,
t.ex avstyckning och fastighetsreglering, utgår avgifter enligt
Lantmäteri taxan SFS 1992: 1230 (gäller för 1993)

Kostnaderna som angivits under rubriken "Fastighetsrättsliga
frågor" torde uppgå till följande:

1. Kvarteret Bagaren c:a 20 kkr
2. Kvarteret Märtes c:a 24 kkr
3. Avstyckning stationshus c:a 12 kkr
4. Avstyckning lagerbyggnad c:a 12 kkr

Total kostnad c:a 70 kkr exklusive eventuell kostnad för
fastighetsreglering rörande gatumark.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

Ingen projektering är aktuell för planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR
Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. För de delar som gäller
fastighetsrättsliga frågor har distriktslantmätare Sten
Lidström, Bollnäs, svarat.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR