

Detaljplan för
BIBLIOTEKSOMRÅDET i Edsbyn
Västra Edsbyn 15:9, 15:16-21, 15:25, 14:10 m fl

Upprättad i mars 1995.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Planen har i första hand framtagits för att möjliggöra tillbyggnad på V Edsbyn 15:18 samt anordnande av parkeringsplatser med anledning av parkeringssituationen när gymnasieskolan ska tas i bruk höstterminen 1995. I båda fallen är genomförandet angeläget och avses påbörjas så fort planen vunnit laga kraft. Den kommunala hanteringen av planen avses slutföras under våren 1995.
- Genomförandetid** Med utgångspunkt från ovan diskuterad tidplan föreslås planens genomförandetid vara fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ansvarsfördelning** Ansvar för genomförande av planen inom kvartersmark vilar på respektive markägare samt såsom det beskrivs i uppräta- de genomförandeavtal. På allmän plats svarar kommunen för genomförandeåtgärder.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmänna platser samt för vatten- och avloppsledningar fram till anslutningspunkter inom planområdet.
- Anläggningar för försörjning med elenergi och fjärrvärme ska ägas av distributören fram till anslutningspunkter.

Genomförandeavtal

De parter som i första hand är intresserade av genomförande-frågor i planen är kommunen samt Björn Vidner (Söderlunds Färg) som ägare till fastigheten V Edsbyn 15:18 (VE 15:18). Som underlag för frågor om ansvars- och kostnadsfördelning som berör fastighetsreglering, rivning och sanering av byggnad på VE 15:19 respektive på VE 15:18, markarbeten och markanläggningar, anläggning och drift av parkeringsanläggning, kommunala avgifter m fl frågor, har ramavtal/genomförandeavtal träffats mellan parterna 1995-01-12.

Vidare bör avtal om marköverlåtelse mm träffas mellan kommunen och ägaren till VE 15:17 beträffande del av VE 15:25.

Avtal bör träffas mellan ägaren till VE 15:18 och Telia beträffande omläggning av telekabel och ledningsrätt.

Avtal bör träffas mellan kommunen och ägaren till VE 15:17 beträffande ledningsrätt för befintlig vattenledning på den del av VE 15:25 som avses överföras till VE 15:17.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Markförsörjning**

I genomförandeavtal mellan kommunen och Björn Vidner (VE 15:18) regleras de marköverlåtelser som erfordras för genomförande av planen.

Överenskommelse om marköverlåtelse skall träffas mellan kommunen och ägaren till V Edsbyn 15:17 så att planen kan genomföras.

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

Lantmäteriförrättningar

Fastighetsreglering avses ske enligt genomförandeavtal så att omfördelning av mark mellan VE 15:19 och VE 15:18 sker.

Fastighetsregleringar avses även ske för bilda fastighet för parkeringsanläggningen på kvartersmark. Därvid berörs VE 15:9 samt delar av VE 15:18, 15:21 och 15:25.

Rätten att anlägga, underhålla och förnya ledningar för teknisk försörjning ska säkerställas genom bildande av ledningsrätt. Ledningshavare ansvarar själva för att detta genomförs.

Fastighetsbildningsmyndighet är Bollnäs lantmäteridistrikt, Bollnäs.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Fastighetsägare svarar för kostnader i samband med genomförandeåtgärder på egen fastighet.

Kostnader och avgifter i samband med genomförandeåtgärder på VE 15:18 och 15:19 regleras i upprättat genomförandeavtal mellan parterna.

Totalkostnaderna för anläggande av p-platser i parkeringsanläggning på kvartersmark skall fördelas mellan kommunen och fastighetsägare inom området med tillämpning av självkostnadsprincipen. Kostnadsfördelningen mellan fastighetsägare skall ske med utgångspunkt i parkeringsutredning som är daterad den 15 maj 1994.

De årliga driftskostnaderna fördelas enligt samma principer.

Kommunen svarar för kostnader som uppstår vid anläggande av gång- och cykelvägar mm på mark som i planen betecknats med x.

För åtgärder som utförs av fastighetsbildningsmyndigheten, t ex fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd, utgår avgift enligt lantmäteritaxan.

TEKNISKA FRÅGOR**Tekniska
undersökningar**

Fastighetsägare/byggherre svarar för geotekniska undersökningar på kvartersmark i byggförberedande skede.

MEDVERKANDE

Beskrivningen är upprättad efter samråd med Arne Stenberg, kommunens samhällsbyggnadskontor samt Sten Lidström, fastighetsbildningsmyndigheten.

PLANFÖRFATTARE


Steve Johnsson, arkitekt SAR
HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB