



Grundkarta över  
**BROHÖLJAN**  
 Norra Edsbyn 4:21, 5:31 mfl

Koordinatsystem i plan	i höjd	Fastighetsförteckning	1995-04-20
25 gon V reg 10	RH 70		
Originalskala 1:1000			

**OVANÅKERS KOMMUN**  
 SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
 828 80 EDSBYN

Patrik Uhras

### PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåts.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (Ritad 3 mm utanför gränsens läge.)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser - bestående användning
- H-GATA Gata i huvudnätet
  - L-GATA Gata i lokalnätet

- Allmänna platser - ny användning
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykelväg
  - NATUR Naturområde

- Kvartersmar:
- BH Bostäder och Handel
  - G2 Bensinstation utan verkstad
  - J3 Småindustri och hantverk, som inte är störande för omgivningen
  - P Bilparkering

- Vattenområden
- W Öppet vatten
  - WO Befintlig bro över vatten

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 +0,0 Planerad höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e3 20 Största byggnadsarea i % av fastighetsarea.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Garage får ej vara vänt mot gata.
  - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
  - u Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik.
  - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

**MARK OCH VEGETATION**  
 +0,0 Planerad höjd över nollplanet  
 plantering Lämplig plantering skall ske.

**UTFART, STÄNGSEL**  
 Utfart får inte anordnas.

**BYGGNADS UTFORMNING**

- II Högsta antal våningar.
- fril Endast friliggande hus.

**BYGGNADSTEKNIK**  
 b Grundläggning skall ske till fast botten

**GENOMFÖRANDETID**  
 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**OVANÅKERS KOMMUN**  
 GÄVLEBORGS LÄN 828 80 EDSBYN  
 Kommunkontoret Långg 24 0271-57000

## DETALJPLAN

Normalt planförfarande

### ANTAGANDEHANDLING

- Övriga handlingar som hör till planen:
- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Planbeskrivning         | Utlåtande efter utställning |
| Miljöanalys             | Ombyggnad väg 301           |
| Genomförandebeskrivning | Grundkarta                  |
| Sområdsredogörelse      | Fastighetsförteckning       |

**BESLUTSDATUM** Instans Datum Sign

Godkänd för sområd Sbk 5 maj 1995 *LAW*

Godkänd för utställning Mbn 24 aug 1995 *LAW*

Antagen Mbn 5 okt 1995 *LAW*

**LAGAKRAFTDATUM** Lsty 1 nov 1995

Genomförandetiden gör ut 1 nov 2000

Datum 1995-10-02 Rev. datum

Planförfattare *Lars-Åke Wängstedt* Ritad av LAW

Lars-Åke Wängstedt Arkivnr E 97  
 arkitekt SAR

Kopiera lähet med originalet betygsa.  
 Falun den 26-04-95  
 ReproTeknik  
 P. Blomberg

Y=15009100

Y=1501000

Y=1501100