

Detaljplan **BROHÖLJAN**
 N EDSBYN 4:18, 4:21, 5:2, 5:31 m fl
 Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

ANTAGANDEHANDLING
 1995-10-02
 Normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Genomförandetiden har valts till kortast möjliga, dvs 5 år.

Ansvar

Allmän plats
 Vägverket ansvarar för ombyggnad av länsvägen och anslutningarna till den. Kommunen har ansvaret för övriga gator och naturmarken.

Kvartersmark
 Kommunen skall ställa i ordning långtradarparkeringen. För övrig kvartersmark svarar privata intressen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Olika fastighetsbildningsåtgärder följer på laga-kraft-vinnandet. Nya gränser för gator och kvarter skall beräknas och markeras. Vissa fastighetsregleringar behöver göras, eftersom gränserna stämmer dåligt med såväl nuvarande som kommande markanvändning.

Kommunen bör förvärva N Edsbyn 7:17 och i samband med förrättningen se till att trygga jordvärmeanläggningen där.

EKONOMIKA FRÅGOR

Planeekonomi

Utgifter
 Kommunens kostnader (utan moms) för genomförandet beräknas bli:


Markköp	20 kkr
Fastighetsbildning	25 kkr
Gatubyggande, 340 m à 2200 kr	750 kkr
Gångvägsbyggande, 100 m à 830 kr + ombyggnad Slinkins väg	100 kkr
Bilparkeringsbyggande, 4500 m ² à 100 kr	450 kkr
Planarbete	50 kkr
	Summa 1 390 kkr
Statens (Vägverkets) kostnad för ombyggnad av länsvägen	700 kkr
	Totalt 2,1 Mkr

Intäkter för Kommunen

Enskilda kostnader för fastighetsbildning	10 kkr
Bidrag till planarbetet	25 kkr
	Summa 35 kkr

PLANFÖRFATTARE Genomförandebeskrivningen är gjord av Lars-Åke Wångstedt. I arbetet har medverkat framför allt:

- Bernt Johansson, Gk - Kostnadskalkyl
- Rolf Jonsson, Sbk - Kostnadskalkyl
- Arne Stenberg - Kontakt medd Miljö- och byggnämnden


 Lars-Åke Wångstedt
 arkitekt SAR