

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Södra torget i Edsbyn

Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

Upprättad i juli 1997

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

I genomförandebeskrivningen beskrivs de åtgärder som måste vidtas, för att de i planen föreslagna anläggningarna skall komma till stånd.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<p>Planen beräknas bli antagen och vinna laga kraft under sensommaren 1997. Anläggningsarbetena för den första etappen, som omfattar torget, parkeringarna söder om Gamla Faluvägen och bussterminalen kommer att påbörjas omedelbart därefter och beräknas vara genomförda senast hösten 1997. I denna etapp genomförs också projektering för parkeringen i etapp 2.</p> <p>Någon närmare tidsplan för den andra etappen, som omfattar byggnadsarbeten på den s k Fridska tomten (Södra Edsbyn 50:11) och anläggningen av parkeringen på bensinstationstomten finns inte idag.</p>
Genomförandetid	<p>Med tanke på den osäkra tidsplanen för Fridska tomten har genomförandetiden satts till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.</p>
Ansvarsfördelning	<p>För genomförandet av anläggningsarbetena för torgytorna, såväl på allmän mark som på kvartersmark, parkeringsområdena och</p>

bussterminalen ansvarar Ovanåkers kommun, som avser att genomföra arbetena i egen regi.

Kommunen avser att sälja den Fridska tomten, varefter byggnadsarbetena där avses genomföras i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Avtal

Avtal skall upprättas mellan Ovanåker kommun och Vägverket. I avtalet skall genomförandefrågan regleras och Vägverket skall godkänna att kommunen utför och bekostar de åtgärderna som föreslås i planen.

Avtal skall upprättas mellan centrumfastighetens ägare Bo och Inger Berbres och kommunen beträffande reglering av kostnader och ansvar för anläggning och drift av torgets södra del.

Exploateringen av Fridska tomten skall i samband med tomtens förvärvande regleras genom exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetens blivande ägare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

För planens genomförande på allmän plats i torgytans norra del pågår förhandlingar mellan Konsum Alfa och kommunen, rörande förvärv av fastigheten Södra Edsbyn 13:18 samt en del av fastigheten Södra Edsbyn 13:121.

För genomförande av parkeringsanläggningen på kvartersmark norr om Gamla Faluvägen pågår förhandlingar mellan Svenska BP Olje AB och kommunen, rörande förvärv av fastigheten Södra Edsbyn 13:94.

För Gamla Faluvägens vägområde kan krävas att kommunen förvärvar den nordligaste delen av centrumfastigheten Södra Edsbyn 11:66.

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

Lantmäteriförrättningar

Den mark, som enligt detaljplanen skall utgöra allmän plats för gata, överförs genom fastighetsreglering till den kommunala fastigheten Södra Edsbyn 50:1.

Den mark, som skall utgöra allmän plats för torg, överförs till den kommunala fastigheten Södra Edsbyn 50:1.

Rätten att anlägga och bibehålla torgyta, öppen för allmän gångtrafik, i planen betecknad med x, skall säkerställas genom bildande av servitut vid fastighetsregleringen.

För exploatering av kvartersmark på Fridska tomten, nu del av fastigheten Södra Edsbyn 50:1, bildas två nya fastigheter. Rätten att bibehålla spillvattenledning på tomten säkerställs genom avtal om ledningsrätt i samband med upprättande av exploateringsavtal.

Fastighetsbildningsmyndighet är Bollnäs lantmäteridistrikt, Bollnäs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Genomförandet av anläggningsarbetena för torgytorna, såväl på allmän mark som på kvartersmark, parkeringsområdena och bussterminalen bekostas av Ovanåkers kommun. Arbetena är kostnadsberäknade till ca 1,2 mkr inkl kostnader för marklösen och lantmåteriförrättningar.

Kostnaderna för exploateringen av den Fridska tomten regleras genom exploateringsavtal.

För åtgärder som utförs av fastighetsbildningsmyndigheten, t ex fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd, utgår avgift enligt lantmåteritaxan.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning av området för bussterminalen har utförts av K-konsult 1985.

Vid tecknande av exploateringsavtal för Fridska tomten bedöms behovet av geoteknisk undersökning i byggförberedande skede. För projektering av fastigheten erfordras nybyggnadskarta, lämpligen i skala 1:500

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är utförd av planförfattaren efter samråd med Ovanåkers kommun, exploateringsenheten, Rolf Jonsson.



HUS & PLAN arkitekterna i Dalarna AB

Claes-Göran Ahrén, arkitekt SAR