



PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåts.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser-ny användning

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopeder väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC₁ Bostäder med centrum i bottenvåning resp. suterrängvåning
- C Centrum
- L Odling

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n¹ Befintliga träd skall bevaras
- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar
- V₁ Lägsta byggnadshöjd 178,0 meter över nollplanet
- V₂ Suterrängvåning får anordnas

Utseende

- Bostadsfönster i brandmur får ej igensättas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad carport

OVANÅKERS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN 828 80 EDSBYN Besöksadress Långgatan 24 Tel. 0271-57000 Fax 0271-57372		DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
ANTAGANDEHANDLING Övriga handlingar som hör till planen: <ul style="list-style-type: none"> ■ Planbeskrivning med illustrationer □ Illustrationskarta ■ Genomförandebeskrivning ■ Saneringsredogörelse ■ Utlåtande ■ Parkeringsutredning ■ Grundkarta ■ Fastighetsförteckning 		Önr Söc Kv MEDBORGAREN Södra Edsbyn 10:7, 12:61 m fl	
BESLUTSDATUM Instans Datum Sign Datum Rev. datum Godkänd för samråd MÖN 19970814 Godkänd för utställning MÖN 19971002 Antagen MÖN 19971002		Datum September 1997	
LAGAKRAFTDATUM LSTY 1997-10-30 Genomförandetiden går ut 2007-10-30		Planförfattare HUS&PLAN arkitekterna CLAES-GÖRAN AHREN arkitekt SAR	
		Ritad av Arkivnr E 99	