

# ANTAGANDEHANDLING

---

Detaljplan för

**Kv Medborgaren**  
Södra Edsbyn 10:7, 12:61 m fl  
Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

Upprättad i september 1997

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

I genomförandebeskrivningen beskrivs de åtgärder som måste vidtas, för att de i planen föreslagna anläggningarna skall komma till stånd.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<p>Planen beräknas bli antagen och vinna laga kraft under hösten 1997. Exploateringen av Pingstkyrkans kyrkolokal mm kommer att påbörjas omedelbart därefter och beräknas vara genomförd under 1998.</p> <p>I samband med Pingstkyrkans exploatering kommer parkeringsytorna i bostadskvarterens centrala del att anläggas. Övriga parkeringsanläggningar kommer att genomföras i takt med efterfrågan och med början öster om Bryggarvägen 1-4.</p>
Genomförandetid	<p>Med tanke på den osäkra tidsplanen för genomförandet av parkeringsanläggningarna har genomförandetiden satts till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.</p>

Ansvarsfördelning	<p>För genomförandet av exploateringen av Pingstkyrkans lokaler samt för genomförande av parkeringsanläggning mm på kvartersmark inom Pingstkyrkans fastighet ansvarar Edsbyns Pingstförsamling.</p> <p>För genomförandet av övriga parkeringsanläggningar och andra anläggningar inom kvartersmark, som redovisas i planen svarar Edsbyns Hyreshus AB. I genomförandet av isbaneparkeringen, som ersätter parkeringsplatser som förloras vid plangenomförandet, medverkar även Ovanåkers kommun.</p> <p>För genomförandet av anläggningar på allmän plats svarar Ovanåkers kommun.</p>
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats.
Avtal	<p>Avtal om ledningsrätt för allmänna underjordiska ledningar skall upprättas för ledningar på kvartersmark.</p> <p>Avtal, som reglerar rätten att utnyttja parkeringsplatser och lekplatser på kvartersmark samt drift, underhåll och rätten till utfart från parkeringsplatser inom Pingstkyrkans fastighet skall upprättas mellan Edsbyns Pingstförsamling och Edsbyns Hyreshus AB.</p> <p>Avtal som reglerar kostnader uppkomna till följd av hopbyggnaden av Pingstkyrkans nya byggnad med Sparbankshuset skall upprättas mellan Edsbyns Pingstförsamling och ägaren till fastigheten Södra Edsbyn 10:33, Nils Persson, Edsbyn.</p>

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning	<p>För genomförande av Pingstkyrkans exploatering avser Edsbyns Pingstförsamling förvärva del av kommunens fastigheter Södra Edsbyn 12:61 och 50:1.</p> <p>För genomförande av parkeringsanläggning mm på kvartersmark avser Edsbyns Hyreshus AB förvärva del av fastigheterna Södra Edsbyn 12:36 och 50:1.</p>
Fastighetsplan	Fastighetsplan erfordras ej.
Lantmäteriförrättningar	<p>Den mark, som enligt detaljplanen skall exploateras av Pingstkyrkan, överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Södra Edsbyn 10:7.</p> <p>Den kvartersmark, som skall avses förvärfvas av Edsbyns Hyreshus AB överförs till fastigheten Södra Edsbyn 12:68.</p> <p>Rätten för fastigheten Södra Edsbyn 12:68 att anlägga och bibehålla utfart från parkering över fastigheten Södra Edsbyn 10:39 samt motsvarande rätt för fastigheterna Södra Edsbyn 10:39 resp Södra Edsbyn 10:7 över Södra Edsbyn 12:68, i planen betecknade med y, skall säkerställas genom bildande av servitut vid fastighetsregleringen.</p> <p>Fastighetsbildningsmyndighet är Bollnäs lantmäteridistrikt, Bollnäs.</p>

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Förhandlingar om reglering av markförvärv och kostnader för anläggningsarbeten pågår mellan Ovanåkers kommun och Edsbyns Hyreshus AB. Målet är att förhandlingarna skall slutföras före planens utställning.

Genomförandet av anläggningsarbetena på allmän plats bekostas av Ovanåkers kommun. Kommunens kostnader för planens genomförande beräknas uppgå till ca 0,5 Mkr.

För åtgärder som utförs av fastighetsbildningsmyndigheten, t ex fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd, utgår avgift enligt lantmäteritaxan.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Vid tecknande av exploateringsavtal för Pingstkyrkans lokaler bedöms behovet av geoteknisk undersökning i byggförberedande skede. För projektering av fastigheten erfordras nybyggnadskarta, lämpligen i skala 1:500

## MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är utförd av planförfattaren i samråd med Arne Stenberg och Rolf Jonsson på Samhällsbyggnadskontoret, Ovanåkers kommun.



HUS & PLAN arkitekterna i Dalarna AB

Claes-Göran Ahrén, arkitekt SAR