

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Viksjöfors samhälle i Alfta och Ovanåkers socknar av Gävleborgs län, upprättat år 1935.

För ifrågavarande område upprättades år 1933 ett förslag till styckningsplan, vilket underställdes länsstyrelsens prövning. Då det ansågs, att denna plan icke tillfredsställande kunde reglera fastighetsbildning och bebyggelse inom området, har föreliggande förslag till byggnadsplan och byggnadsplanebestämmelser upprättats.

Området begränsas österut av Viksjön, söderut av den i nämnda sjö utfallande ån samt väster- och norrut av befintliga fastighetsgränser eller eljest på sådant sätt, att en eventuell utsträckning av planen kan ske utan rubbningar i upprättad plan.

Inom området befintliga vägar bibehållas som trafikleder med stora landsvägen som huvudled.

Markens användningssätt för olika ändamål illustreras närmare å kartan. Området väster om järnvägsområdet avses i huvudsak för bostadsändamål medan området öster om järnvägen ned mot Viksjön avses att utnyttjas för industriändamål.

På grund av områdets karaktär och med hänsyn till den öppna bebyggelsen ha områden för allmänna planteringar reserverats nordväst om torgplatsen i områdets centrum och i sydväst invid nya landsvägsbron.