

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Viksjöfors  
samhälle i Alfta och Ovanåkers socknar av Gävleborgs  
län, upprättat år 1935.

### § 1.

#### Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-  
mänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av ga-  
rage samt lokaler för handel och hantverk.

✓ Mom. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för indu-  
striellt ändamål. Bostäder må dock här uppföras eller in-  
redas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras  
för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

✓ Mom. 4. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana  
byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

✓ Mom. 5. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för  
allmän gatutrafik.

Mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan  
medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. I byggnadslinje mot gata må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Inom med Ö betecknat område skall av tomtplats' totala areal minst  $\frac{4}{5}$  lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som enligt § 2 ej uppföres i gräns mot grann-tomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 m. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 m.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård med-givna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke

försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre inbördes avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom.3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 m.

#### § 5.

##### Fönster till bonings- och arbetsrum.

Fönster till bonings- och arbetsrum får anbringas om framförvarande område till minst 9 m. bredd är obebyggt. Dock må sådant fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

#### § 6.

##### Hushöjd.

Mom.1. Å med A, Ö, I eller T betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större höjd.

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1. Å med A, Ö, I eller T betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte vindsvåning.

Mom.2. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom.3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast 1/3 av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.