

Dist. Ing. & ark. o. avlapp. G. 7/3  
G. 7/3 sk. Dist. i V. A. N. 536/62  
Dist. V. A. N. 536/62

LANSARKITEKTKONTOREN K. I GÄVLE LANDSKANSLI  
I GÄVLEBORGS LÄN

Ink. d. 13 JUN 1962

31 JULI 1962

D: nr. A. 377-62

III 42 38 62

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av Vikens by i Alfta socken och kommun, Gävleborgs län. Förslaget upprättat av bitr. överlantmätaren Sven Stål år 1960 och reviderat år 1962.

### §1.

#### Mom.1 Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### Mom.2 Specialområden.

Med R<sub>f</sub> betecknat område får användas endast för folksändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med R<sub>i</sub> betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med V<sub>b</sub> betecknat område får användas endast för anläggning av branddamm.

### §2.

#### Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### §3.

#### Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### §4.

#### Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,

som uppföras fristående.

§5.

#### Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>. Byggnadsnämnden må medgiva mindre areal, dock lägst 800 m<sup>2</sup>, därest ett ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken i dess helhet därigenom icke försvåras.

§6.

#### Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§7.

#### Våningsantal.

Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§8.

#### Byggnads höjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,3 och 7,2 m.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Inom med A, Rf och Ri betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsä-

Ank. d. 13 JUN 1962

Dnr...*D. 377-62*.....

kerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§9.

Antal lägenheter.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot allmän väg.

Gävle den 28 november 1960. Reviderad den 20 mars 1962.

*Sven Stål*  
(Sven Stål)

Bitr. överlantmätare

Tillhör Alfta kommunalfullmäktiges beslut den 17 april 1961, § 32, och den 23 mars 1962, § 17, och är antagna av kommunalfullmäktige samma dagar betygar:

*Konrad Pettersson*  
(Konrad Pettersson)

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den *12 oktober*..... 19*62*; betygar

På tjänstens vägnar:

*Ulf Jönsson*  
Gävle den 29 november 1960. rev. den 20 mars 1962