

Länsingenjören i Gävleborgs län, Gävle

Bil. t. skr. Dnr i VAX.....*670 288*.....

Ref: va. *X 31 klass 835*.....

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsbebyggelse å ett område vid Övre Hammardammen omfattande del av fastigheten Njupan 1¹ i Voxna socken, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

LÄNSINGENJÖREN
I GÄVLEBORGS LÄN

Ink. d. 24 JAN 1967

D:nr. *A 570/66*.....

§ 1

Områdets användningssätt.

Med BF betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2

Byggnadssätt.

Mom 1 Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2 Med W betecknat område får överbyggas med mindre bryggor, broar och dylikt.

§ 3

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats storlek ej understiga 1500 kvm.

§ 4

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får endast uppföras en byggnad om högst 80 kvm. I särskilda fall må byggnadsnämnden medgiva större byggnadsyta ävensom uppförande av ett fristående uthus.

§ 5

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 6

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än sex meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenheter kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 7

Hushöjd. I ?

Mom 1 Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8

Våningsantal.

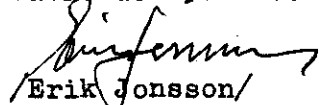
Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.

§ 9

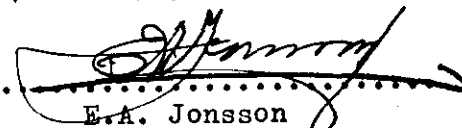
Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Gävle den 30 december 1965.


/Erik Jonsson/
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ovanåkers kommun beslut jämlikt protokoll den 23/5 1966, § 42.

.....

E.A. Jonsson
Komm.fullm.:s ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i Gävlebergs län beslut
den 7 september 1967 betyggar
På Länsens vägnar:

