

Lars Hansson
/Lars Hansson/
kommunalfullmäktiges ordf.

BESKRIVNING

över

förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastig-
heterna

GRÄNGSBO 1¹ och 7³¹

i Alfta kommun, Gävleborgs län.

RÅDANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och avgränsning

Planområdet är beläget på södra sidan om sjön Grängen c:a
7 km (fågelvägen) sydväst om Alfta samhälle. Planområdets
läge och avgränsning framgår närmare av förestående över-
sikt med utdrag av ekonomiska kartan blad 15G Ob Viksjöfors 353.

Planområdets allmänna karaktär

Planområdet består i sin helhet av skogsmark med undantag av
2 mindre inägor belägna å Grängsbo 1¹ och med relativt kraftig
stigning från sjön mot söder.

Planområdets strand vid sjön Grängen har en längd av c:a 700 m.
Någon utpräglad naturlig badplats finns ej vid stranden dock kan
med relativt blygsamma kostnader tillfredsställande anordningar
för friluftsbad iordningställas.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser

För planområdet gäller utomplansbestämmelser enligt läns-
styrelsens resolution av den 23. 1 1964.

I den översiktliga naturvårds- och friluftsplänen över Alfta
kommun redovisas södra stranden av sjön Grängen som jord- och
skogsmarksområde innebärande att området utan hinder av allmänna
intressen kan tas i anspråk för fritidsbebyggelse.

Några kända fasta fornlämningar finnes icke inom området.

Befintlig bebyggelse inom planområdet

På Grängsbo 7³¹ finns 3 fritidshus, 2 st utarrenderade och det
östligaste tillhörigt ägaren till Grängsbo 7³¹. I samband med
regleringsåtgärder av sjön Grängen har ägarna till vissa lågt
belägna hus erhållit ersättning för flyttning av husen. Enligt
uppgift har ägaren till det mellersta huset erhållit dylik
ersättning dock utan att vidtaga åtgärder för flyttning, det

har därför ej ansetts nödvändigt att tomtplats redovisas för ifrågavarande byggnad.

Ägaren till Grängsbo 7³¹ har förklarat sig ej kräva redovisning av tomtplats för sin byggnad.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av lantmäteriets förrättningsorganisation i Bollnäs genom komplettering av befintlig karta som upprättats i samband med reglering av sjön Grängen. Grundkartan jämte tillhörande beräkningshandlingar har av praktiska skäl genom distriktslantmätaren överlämnats direkt till överlantmätaren för arkivering.

Markdisposition och planutformning

Bebyggelsen har koncentrerats i 3 mindre grupper med en utfart för varje grupp till gemensamma tillfartsvägen. I planområdets östra del har redovisats 3 st strandtomter. Med hänsyn till den långa obebyggda strand som återstår inom planområdet och den låga exploateringsgraden (30%) bedöms denna del av stranden vara av mindre intresse för den övriga föreslagna bebyggelsen eller av allmänheten i övrigt.

Vägsystem och parkering

Tillfarten till området avses ske på den befintliga ägovägen som för närvarande ansluter till enskilda vägen Älvkarlhed-Grängsbo inom gårdstomten till fastighetens brukningscentrum (Jöns). Exploatören har i samråd med ägaren till Grängsbo 7³¹ beslutat en ombyggnad av anslutningen till ett läge öster om fastighetens brukningscentrum (se utdraget av ek. kartan). Trafiken från området ansluter till allmänna vägen nr 604 vid Älvkarlhed.

Vägsystemet inom planområdet har med hänsyn till den sluttande terrängen utformats med en gemensam tillfart för bebyggelsegrupperna i områdets mellersta och västra del där varje grupp ansluter via en säckväg.

På grund av oländig terräng kan de 2 östligaste av strandtomterna ej nås med körväg varför biltrafiken till denna del av planområdet får parkera i anslutning till den närmast belägna tomtplatsen.

Bad samt lek område

Några specialområden för bad och lek har ej redovisats i för-

slaget på grund av de naturliga förhållanden som råder. Området å fastigheten Grängsbo 1¹ kan dock med fördel utnyttjas som kombinerad bad- och lekplats i anslutning till de inägor som är belägna å fastigheten. Mindre bryggor för båtar kunna lämpligen lokaliseras i anslutning till varje bebyggelsegrupp. Vidare utgör Jönsön som i sin helhet består av åkermark en utmärkt gemensam tillgång som bad- och lekområde.

Planområdets försörjning med vatten och avlopp

Beträffande vatten och avlopp hänvisas till den särskilda utredning som åtföljer planförslaget.

Utnyttjandegrad

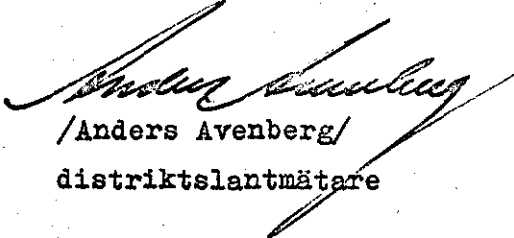
Planområdet omfattar totalt c:a 14 ha landområde.


Därav har c:a 4,2 ha uttagits som byggnadsmark. Planförslaget innebär att c:a 30% utnyttjas för bebyggelse.

Samråd

Föreliggande förslag till byggnadsplan har den 26. 3 1968 föredragits i en samrådsgrupp, bestående av bitr. länsarkitekt, bitr. överlantmätare, representanter för vägförvaltning och länsstyrelsens naturvårdssektion utan erinran från någondera parten. Under planläggningsarbetet har samråd ägt rum med Alfta kommuns byggnadsnämnd.

Bollnäs och Gävle den 29 mars 1968.


/Anders Avenberg/
distriktslantmätare


/Erik Andersson/
ingenjör