

Lars Hansson
/Lars Hansson/
Kommunalfullmäktiges ordf.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till

förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastig-
heterna

GRÄNGSBO 1¹ och 7³¹

i Alfta kommun, Gävleborgs län.

§ 1

Områdets användningssätt

Med BF betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2

Byggnadssätt

Mom 1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

Mom 2. Med Vb betecknat område får överbyggas med mindre bryggor,
broar och dylikt.

§ 3

Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats storlek ej understiga
1500 kvm.

§ 4

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader

Å med BF betecknat område får endast uppföras en byggnad om högst
80 kvm. I särskilda fall må byggnadsnämnden medgiva större byggnads-
yta ävensom uppförande av ett fristående uthus.

§ 5

Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en
lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 6

Byggnads läge

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grann-
fastighet än sex meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad
med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan
olägenheter kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden
efter grannens hörande det medgiva.

§ 7

Hushöjd

Mom 1. Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8

Våningsantal

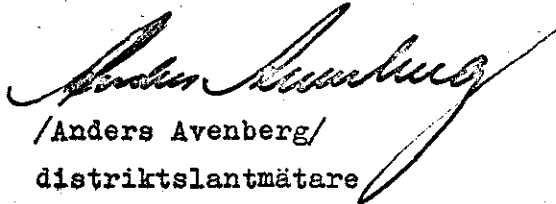
Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.


§ 9

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Bollnäs och Gävle den 29 mars 1968.


/Anders Avenberg/
distriktslantmätare


/Erik Andersson/
ingenjör