

Lars Hansson

Lars Hansson

Ordf

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Bjurs-Nils området omfattande Knåda 19:2, 19:6 19:12 m fl, Knåda, Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad i Gävle den 25 oktober 1977 av ark SAR Per-Lennart Berggren)

## BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### Gällande planer

För området finns ingen gällande detaljplan.

#### Markägförhållanden

Hemmansägare Nils Bjurs, Knåda är ägare till stamfastigheten, Inom området finns avstyckade tomter som försålts och bebyggt av privata ägare.

### PLANFÖRSLAG

#### Syftet

Syftet med föreliggande planförslag är att bereda möjlighet för en utökning av befintlig bostadsbebyggelse och att formalisera förhållande för ett antal dispensbyggda fastigheter inom området. Planen har tillkommit genom initiativ av ägaren till stamfastigheten, Nils Bjurs. Kom.styrelsen har givit sitt tillstånd till denna privatexploatering.

### ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget ansluter till förslag till områdesplan för Ovanåker-Knåda upprättad 1974-11-20 av Jan Thurfjell Arkitektkontor. Det ansluter också till intentionerna i pågående dispositionsplanarbete över Ovanåker-Knåda, delen kring Ryggesbovägen.

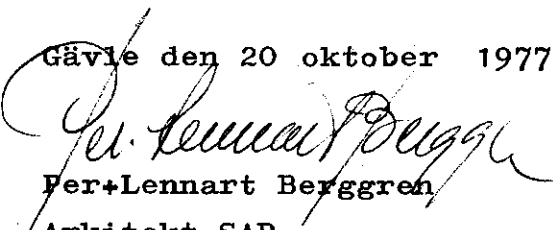
## BESKRIVNING

Området ligger på ömse sidor om Bjurs-Nils vägen, i ostvästlig riktning. Marken utgörs huvudsakligen av hagmark och gles lövskog, och sluttar mot söder. Det omfattar 12 tomtplatser för friliggande småhus, av dessa är 6 st bebyggda med dispens och ett utgör en äldre bebyggelse. Området är naturskönt beläget och stöttas upp av en bakomliggande busk- och lövträdsridå. En fin kontakt med Voxnadalens vattenområden i söder erhålles genom den höga belägenheten. Det har varit en målsättning att koncentrera och minimera tomtutsläppen mot Bjursvägen. Kommunalt vatten och avlopp finns förut inom området. Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och markägare.

### Samråd

I ärendet skall samråd äga rum med länsstyrelse (§ (§14 samråd) Samråd har kontinuerligt skett med Byggnadsnämnden och Kommunstyrelserepresentanter. Vägförvaltningen har konsulterats i utfartsfrågan.

Gävle den 20 oktober 1977

  
Per+Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 7 november 1977; godkänns

